

# Verlag

## Verlag sessie De Vrijheid Hoorn 11 april 2022, Brandweerkazerne Zwaag

Versie: 28/04/22

### Deelnemers:

- Toekomstige bewoners Holenkwartier: Arnold Bakker (Herman Lansdaalhof), Conny Buis (Henk Saaltinkstraat), Marloes Bakker & Mick Koen (Henk Saaltinkstraat), Sjaak Zweet (Henk Saaltinkstraat)
- Direct omwonenden: Peggy Zijlstra (Nassau Dillenburgstraat), Pieter Kieft (Holenweg), Jos van de Poll (Willem de Zwijgerlaan)

### Projectteam:

- Gemeente Hoorn: Jeroen van der Putten (Programmamanager Hoorn-Noord / Venenlaankwartier), Hinke Zoodsma (Projectmanager)
- STED Development: Rob de Groot (ontwikkelaar), Patriek Duisdecker (architect FKG architecten)
- BGSV: Margien Oepts (stedenbouwkundige)
- De Wijde Blik: Theo Dohle (gespreksleider), Jolijn Goertz

### Welkom

Theo Dohle heet iedereen welkom en vertelt -na een korte voorstelronde- dat de sessie van vanavond dieper ingaat op een aantal thema's rond de ontwikkeling van De Vrijheid Hoorn: openbare ruimte, groen en beeldkwaliteit. De opmerkingen, suggesties en zorgpunten die de deelnemers vanavond kenbaar maken, zijn 'huiswerk' voor architect, stedenbouwkundige en ontwikkelaar. Tijdens de volgende sessie zullen zij aangeven welke punten ze hebben kunnen verwerken in het plan en welke niet, en waarom wel/niet.

*Wat is de status van deelname aan deze sessie? Ik wil graag het recht voorbehouden om te protesteren tegen het plan.*

Theo: Iedereen heeft en behoudt dat recht. Stel het plan wordt bij de Raad van State niet tegengehouden, dan heb je als deelnemer de kans gehad om jouw punten in te brengen en het plan te verbeteren.

*Deze sessie voelt een beetje als op de zaken vooruit lopen. Er is wel een compromis tussen de gemeente en STED. Maar wij zijn het er nog niet mee eens.*

Theo: Er zijn twee sporen die parallel lopen. Enerzijds; formele inspraak/ beroep en anderzijds het participatietraject. Stel dat het plan er wel komt, dan kun je in ieder geval invloed hebben gehad op het plan.

De  
Wijde  
Blik

Zocherstraat 42-1  
1054 LZ Amsterdam  
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2  
2514 HP Den Haag  
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com  
www.dewijdeblik.com

# Verslag

Jeroen: Ook al bent u tegen het plan, ondertussen gaan de voorbereidingen en de planvorming door. Dan begint de procedure waarop u kunt ageren.

*Zijn er nog wijzigingen mogelijk op dit plan?*

Rob: Ik heb goed geluisterd naar wat er tijdens alle bijeenkomsten is gezegd. Ik ben aan het kijken hoe ik daar, binnen de kaders van de gemeente, mee om kan gaan.

Rob biedt aan om individueel met (toekomstige) direct omwonenden in gesprek te gaan om de zorgpunten te inventariseren.

*Liander zegt dat ze geen reservering geven voor de vrijheid buiten de stad. Als dat zo is, vertraagt het plan*

Theo: Dit is geen onderwerp voor deze sessie.

## Presentatie Margien Oepts

Margien vertelt dat ze begint met uitzoomen als zij als stedenbouwkundige met een ontwikkeling aan de slag gaat.

De Vrijheid ligt samen met het Holenkwartier op een bijzondere plek, redelijk geïsoleerd. Deze plek, Het Holenkwartier, krijgt een duidelijke eigen identiteit en het is logisch dat De Vrijheid daarin meedoet. De hoogteaccenten van zowel het Holenkwartier als De Vrijheid vindt Margien heel mooi en passend: "Samen markeren ze het woongebied."

Het Holenkwartier kenmerkt zich door twee assen; een groene as en een centrale/industriële as. Het doortrekken van de industriële as naar het plan De Vrijheid is onderzocht. Dit past niet, het wordt iets geforceerds. Er is voor gekozen om met de inrichting en materialen aan te sluiten op het Holenkwartier, zodat het voor je gevoel bij elkaar hoort. Het idee is om De Vrijheid te omkaderen met een dikke, groene rand door een plantenbak met een bepaalde hoogte. De plantenbak krijgt een betonnen rand, verwijzend naar het industriële karakter.

## Auto- en fietsverkeer

Het voorstel is om de weg naar de parkeergarage tweerichtingsverkeer te maken en het stuk weg dat daarna komt eenrichtingsverkeer. Zo zorg je voor minder verkeer op het weggedeelte waar veel fietsers komen. Als fietser rijd je vanaf het vrijliggend fietspad deze weg op. Het is mogelijk om hier door verschillend materiaalgebruik en een rooster een visuele afscheiding te maken. Het is geen vrijliggend fietspad, de auto kan hier ook rijden.

Het idee is dat je als bezoeker vanaf de Holenweg langs De Vrijheid rijdt, je eerst links een parkeerplek zoekt (hier zijn 24 plekken voorzien). Als je daar als bezoeker geen plek vindt, rijd je verder naar de parkeerplaatsen aan de eenrichtingsweg.

De  
Wijde  
Blik

# Verslag

De  
Wijde  
Blik

*Is het ook mogelijk om deze weg af te sluiten voor auto's (door er een paal neer te zetten)?*

Margien: Dat kan, maar dan nemen de verkeersbewegingen toe in die straat. Omdat auto's die geen plek kunnen vinden, moeten gaan keren. Het voordeel van eenrichtingsverkeer is dat je daar dan als laatste optie gaat staan.

*Er zijn daar veel fietsbewegingen, schoolgaande kinderen. Dat zal alleen maar toenemen omdat er een bruggetje komt zodat je meteen op het fietspad van de Provinciale weg komt.*

Margien: De verkeerskundige gaat nog goed kijken naar de situatie. De Henk Saaltinkstraat wordt al een drukke weg, want hier is de ingang van de parkeergarage van het Holenkwartier.

*Ik krijg de koplampen van de auto's mijn kant (Willem de Zwijgerlaan) op.*

Margien: Dat is wellicht op te lossen met een haag.

*Is er aan de spoorkant plek voor parkeren?*

Patriek: Nee, daar is naar gekeken, de grond is van ProRail.

Margien: Als je aan de spoorkant parkeerplaatsen wilt maken, dan moeten we het plan naar beneden schuiven, dan komt het dichterbij de woningen van het Holenkwartier.

Margien legt uit dat het idee is om de sloot, die nu taps toeloopt, op de oorspronkelijke breedte terug te brengen. Dat is ook goed voor waterberging. De presentatie toont een doorsnede van water – natuurvriendelijke oever – rechtstand talud – rijbaan – plantenbak (iets hoger, daardoor rondom groen) – met af en toe privéruimte daarachter.

Qua materialisering van de buitenruimte wordt aangesloten op die van het Holenkwartier. Met rode gebakken klinkers voor de loopstraatjes. Met een onderscheid tussen de rijbaan en de loopzone, door een andere kleur strook, waar je wel overheen kan rijden. Een stoep zonder dat het een echte stoep is.

*Steekt de parkeergarage uit?*

Rob: Nee, die ligt op hetzelfde peil als het maaiveld. Maar omdat we groen willen maken, is er 30 cm hoogte nodig. Het vloerpeil is 30 cm hoger dan het maaiveld.

*Dus, de woningen zijn 30 cm hoger?*

Patriek: Ja, dat klopt. Zo maken we een duidelijk verschil tussen openbaar gebied en plantenbak.

*Is er aan de linkerkant ook ruimte voor groen?*

Margien: Ja, daar is een flauwe oever, waarin je bomen kunt zetten. Aan de Holenkwartier zijde is een steilere oever.

# Verslag

Rob: Vanuit de toezegging aan de heer Kieft willen we met bomen een groen scherm kunnen maken. Een bodembedekker lost het 'koplamp-probleem' op.

De binnentuin komt op het dak van de parkeergarage. Er is 30 cm nodig om dit groen in te kunnen richten. Twee treden, maar ook een helling voor de toegankelijkheid. De treden maken het moeilijker om daar met de fiets te komen, zodat die in de berging of aan de buitenrand wordt gezet. In de binnentuin komt weelderige begroeiing en veel kleur. Het is openbaar toegankelijk, maar eigendom van de VvE.

## Presentatie Patriek Duisdecker - Beeldkwaliteit

Patriek laat zien hoe de uitstraling van het Holenkwartier terugkomt in het plan De Vrijheid. In het Holenkwartier zijn grotere blokken met één uitstraling en kleinere blokjes met 3, 4 of 5 woningen in één uitstraling. Beide komen terug in De Vrijheid.

## Kleur

Ook de verschillende kleuren komen terug. De Vrijheid gaat mee in hetzelfde kleurenpalet als het Holenkwartier: pasteltinten, met zachte vriendelijke kleuren. De oranje-rode kleur zit -net als in het Holenkwartier- steeds op de hoekjes in een regelmatig ritme. Het blok De Vrijheid doet daar ook aan mee. Zo wordt De Vrijheid familie van het Holenkwartier. De hoogteaccenten zijn lichter uitgevoerd, waardoor ze slanker ogen. Dat doen we ook in De Vrijheid. Het kleurenpalet heeft 5 kleuren.

## Materiaal

In het Holenkwartier worden verschillende materialen gebruikt: baksteen, staal, beton, die appelleren aan het industriële gebied. De gebouwen van De Vrijheid worden uitgevoerd in baksteen, en hierbij worden diverse metselwerkverbanden gebruikt.

Ieder gebouw heeft niet alleen een eigen kleur, maar ook een eigen expressie; niet dezelfde balkons, kozijnsoorten, maten, etc. Dit breekt ook de lengte op.

### *Hoe diep zijn de balkons?*

Patriek: Twee meter, een gangbare maat voor een kwalitatief goede buitenruimte. Vereist vanuit het bouwbesluit is minimaal vier m<sup>2</sup>.

### *Komen er alleen Franse balkons?*

Rob: Inpandig zou kunnen, daarvoor is echter niet gekozen.

*Misschien kunnen de bovenste lagen wel terug liggen?*

Rob: Dat staat wel op ons lijstje om te onderzoeken.

*Als er hele grote bomen voor de balkons komen, bestaat de kans dat de bewoners die over een tijd weg willen hebben.*

De  
Wijde  
Blik

# Verslag

De  
Wijde  
Blik

*Het zou mooi zijn als de bomen een kring vormen boven de weg.*

*Leilindes bijvoorbeeld. Dan geef je cachet aan het geheel.*

Margien: Dan zouden we de ruimte 2 meter moeten verbreden. Dan kunnen er grotere bomen komen.

Patriek laat zien dat de gebouwen aan de zijde van het transformatorstation (oost) zich kenmerken door verticale elementen: buitenruimtes omkleed door glazen loggia's, vanwege geluid van het transformatorstation. Dat geluid horen wij overigens niet, voegt Rob toe. De loggia's hangen buiten de gevel. Het glas moet open kunnen vanwege doorspuikbaarheid. Er zitten ook roosters in de gevels, zodat men wel kan ventileren, en geluid wordt gereduceerd. Beide elementen zijn geïntegreerd in het gevelontwerp, wat zorgt voor een industriële uitstraling.

Afgesproken wordt dat er ook een tekening met aanzicht komt op deze gebouwen vanaf het Holenkwartier.

Aan de spoorzijde is de inrit van de parkeergarage meegenomen in de architectuur van het bouwblok. De galerij is onderdeel van de gevel, om niet te horizontale bouwblokken te maken. Er zijn twee bouwblokken zonder galerij.

*Zijn dit Franse balkons?*

Rob: Nee, er zit een kalf in het kozijn, zodat je niet kunt vallen. Het glas komt tot de vloer en alleen het bovenste gedeelte bestaat uit draaiende delen (kan open).

Aan de westkant, kant van de bestaande wijk, is gekozen om een aantal gebouwen dezelfde kleur te geven, met een subtiel onderscheid door verschillend metselwerk. Het overhoekse blok heeft een alzijdig karakter. Het gebouw links heeft een slaapkamer – woonkamer - buitenruimte aan de hofzijde. Het balkon steekt de binnentuin in. De ramen kunnen open.

## Vragen en reacties

### Parkeer/ verkeer/ ontsluiting

*Voorkom last door autolichten richting de Willem de Zwijgerlaan.*

De meningen over het wel of niet afsluiten van de weg aan de rechterkant zijn verdeeld. De een wil de weg afgesloten hebben, zodat het verkeer op de H. Saaltinkstraat niet toeneemt. De ander vindt afsluiting niet handig, omdat dit zorgt voor tweerichtingsverkeer.

*Waar komt de fietsenstalling?*

Voor bewoners onder het gebouw, naast de hoofdentree in de kelder. Bezoekers parkeren hun fiets naast de hoofdentrees.

*Dat is niet altijd de praktijk.*

Margien merkt op dat de ingang van de fietskelder ook zal zorgen

# Verslag

## De Wijde Blik

voor drukte op de weg aan de rechterkant. Iets om mee te nemen in de overweging deze weg wel of niet af te sluiten.

*Waar komen de afvalbakken?*

Rob toont het op de tekening.

Een van de deelnemers geeft aan dat het niet gewenst is om afvalbakken aan de waterkant te plaatsen, vanwege kans op ongedierte. De plek van de afvalbakken in het Holenkwartier blijkt, na veel protest gewijzigd. Nu krijgt deze bewoner alsnog afvalbakken voor zijn deur. Dat is ongewenst.

Rob: Als de plek gewijzigd is, gaan wij ook kijken of we de plek moeten wijzigen. Als de bakken nu aan de linkerkant staan, dan moet dat bij De Vrijheid ook.

Hinke: Bij gestapelde bouw stelt HVC eisen aan de afhaalconstructie: ondergronds en ze moeten erbij kunnen. We gaan het bekijken.

Rob: Ik ga ook kijken of er een overcapaciteit is van het aantal bakken in het Holenkwartier. Misschien zijn er dan minder bij De Vrijheid nodig.

*Aan de kant van de Holenweg waren op eerdere tekeningen geen parkeerplekken ingetekend. Nu is dat een hele rij. Kunnen er een paar naar de rechterkant? Daar lijkt ruimte te zijn.*

Margien: Nee, dat kan niet, want dat is groen getekend, maar dat is de inrit van Liander. Rob geeft aan dat aan de rechterkant altijd al parkeerplaatsen zijn gepland. Op de laatste tekening waren deze parkeerplaatsen niet getekend, omdat de openbare inrichting in ontwikkeling was. In de tekeningen daarvoor stonden de parkeerplaatsen aan deze zijde wel ingetekend.

*Wat kunnen bewoners in de binnentuin doen?*

Margien: Dit is nu groen ingetekend, en de vraag is of er een speelplek moet komen of alleen maar tuingroen. Het zou goed zijn als de toekomstige bewoners hierin een stem hebben.

Dat wordt beaamd door een aantal deelnemers. Opgeroepen wordt om de binnentuin aantrekkelijk te maken voor de bewoners, zodat ze er gebruik van maken en niet gaan uitwijken naar de parkjes in het Holenkwartier. Op de vraag wat de parkjes van het Holenkwartier aantrekkelijk maakt wordt gezegd: dat mensen er graag willen zijn, gericht op ontmoeting/ voldoende zitplekken. Maak er niet iets van wat alleen is om doorheen te lopen.

*Is er sociale controle in de binnentuin?*

Ja, die is er. Er zijn een aantal woningen die hun voordeur in de binnentuin hebben. Bovendien zijn de woonkamers en buitenruimte van alle noord- en westwoningen gericht naar de binnentuin. Dit komt de sociale controle ten goede.

*Blijven de bomen bij Liander bestaan? Het is een groene oase.*

Rob: Ja, de bomen op het terrein van Liander blijven behouden. Er staan circa vijf bomen aan de kant van de sauna, die gaan weg.

# Verslag

De  
Wijde  
Blik

*Wij willen graag groenblijvende, volwassen bomen. Wat vind jij een grote boom?*

Rob: Bij aanplant is de stam van een nieuwe boom tussen de 5 en 10 cm. De kans op overleving na verplaatsing van bomen met een stam van 25 cm is klein.

Margien: Je wilt een boom neerzetten die de kans krijgt om volwassen te worden. In de smalle strook aan de kant van het Holenkwartier is dat best lastig, want ze staan dicht op de gevel. Wellicht is het een idee om de strook en het pad om te draaien; dan krijg je meer plek en kun je grotere bomen plaatsen. Afgesproken wordt dat dit wordt uitgezocht.

Margien licht toe dat er qua bomen 3 opties zijn: 1) Dichte kroon, smalle boom, 2) Transparantere kroon, wel groter, die blijft wat lager. Bijvoorbeeld een berk, maar daar komt veel zoi vanaf en is slecht als je hooikoorts hebt of 3) Leibomen, maar die worden niet zo groot.

Afgesproken wordt om bij dit verslag een aantal varianten te voegen, zodat men kan reageren wat wel of niet aanspreekt. [Zie bijlage]

*Kan er ook iets tussen de bomen i.p.v. alleen gras? Iets weelderigs, mooi als je de seizoenen kan zien.*

Margien: Gras kan, maar heesters kan ook.

Er blijkt morgen een bijeenkomst te zijn van het Holenkwartier waar onder meer over groen wordt gesproken. Afgesproken wordt dat de presentatie wordt gedeeld, zodat goed kan worden aangesloten qua groen/ beplanting.

*Is groen op de gevels een optie? Zoals af en toe een boompje, te zien op de tekeningen van de toren van het Holenkwartier?*

Rob: We gaan geen groene gevels maken. De boompjes op de tekening van de toren van het Holenkwartier zijn volgens mij boompjes die op terrassen staan. Hoe de terrassen worden ingevuld is aan de bewoners zelf.

*Er komen veel nieuwe bewoners bij. Is bekend wat er aan voorzieningen komt in de omgeving? Waar gaan de kinderen bijvoorbeeld spelen?*

Hinke: In de omgeving van de Vrijheid zijn een aantal grote speelplekken. Aan de andere zijde van het spoor bevindt zich, naast de Waterhoorn, de stadsspeeltuin, een andere speelplaats ligt in het Wilhelminaplantsoen. Binnen het plan wordt gekeken naar speelmogelijkheden. Of dit in de vorm van een speelplek of anders wordt ingericht moet nog worden bepaald. Dit is mede afhankelijk van de mensen die in het plan komen wonen. De speelgelegenheid moet daarop worden afgestemd. Jonge kinderen hebben andere speeltoestellen nodig dan oudere kinderen.

Tijdens de bespreking is geopperd om de speelplek in samenspraak met de nieuwe bewoners vorm te gaan geven.

# Verslag

De  
Wijde  
Blik

*Aan de kant van de Holenweg wil ik hoge bomen, en zoveel mogelijk.*

Op de tekening met zicht vanaf de kant van de Holenweg/ Nassau Dillenburgerstraat wordt de doorkijk gemist.

Afgesproken wordt dat Rob langsgaat om het uitzicht te bekijken, foto's maakt en dit beter in beeld brengt.

Aangegeven wordt dat dit voor alle tekeningen geldt. Afgesproken wordt dat Patriek de tekeningen completer maakt, met diepte en contouren.

Ten aanzien van de kleuren wordt aangegeven dat het goed is dat wordt aangesloten op die van het Holenkwartier. Maar de groene kleur is daar mooi omdat dit metaal is. Dat kan je niet 1-op-1 vertalen naar baksteen. Deelnemers geven aan dat het best harde kleuren zijn, onnatuurlijk.

Rob: Op echte steen zien de kleuren er anders uit dan op print. Er is nagedacht over het gebruik van verschillende materialen. Wij hebben gekozen voor baksteen. Beton en stuc vervuilen snel en het nadeel is dat de vervuilingsgraad toeneemt; je krijgt het niet meer schoon.

Gevraagd wordt om voorbeelden mee te nemen. Rob geeft aan dat hij dat nu nog niet gaat doen, omdat het plan eerst nog langs welstand moet.

*Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud van het groen?*

Rob: De VvE voor alles in de plantenbak en binnentuin (privaat). En de gemeente voor alles wat in de volle grond staat.

*Komen er bij de parkeerplaatsen opengewerkte stenen met gras?*

Margien: Ja, dat is hoe we het hebben bedacht.

*Stemmen jullie dit ook af met Zeeman?*

Hinke: De gemeente is de schakel naar het Holenkwartier/Zeeman.

*Balkons: zit er glas voor of rekjes?*

Patriek: Stripstalen en glazen hekwerken. Het verschilt per bouwblok.

*Kan er glas voor komen? Liefst melkglas. Alleen al bij de bovenste balkons zodat het geluid van de mensen op het balkon er niet doorheen komt. Ik vind het ook niet mooi als iedereen iets anders door of voor de spijlen doet als afscherming. Als de twee bovenste balkons naar binnen gaan, is dat ook fijn.*

Rob: We hebben ervoor gekozen om verschillende opties te doen.

*Komt er sociale huur?*

Rob: Nee. De verdeling is: betaalbare koop (30%), middendure koop (30%), vrije sector (40%). In middendure en vrije sector komen 20 tot 25 huurwoningen.



# Verslag

*De bewoners aan de Holenweg willen niet dat het dijkje doorgetrokken wordt, dat er een voetgangersverbinding komt. Gevreesd wordt voor overlast door hondenpoep op het dijkje.*

Rob: Het is de wens vanuit de afdeling cultuur om het historische dijkje meer te laten zijn dan dat. Het wordt onderdeel van een wandelstructuur.

*Een andere aanwezige geeft aan het juist leuk te vinden om daar te kunnen lopen.*

*Wat komt er op de daken waardoor het zou kunnen afwijken van de gevellijn?*

Rob: Er komen zonnepanelen, die zie je niet. Ik sluit niet uit dat er WTW-buizen op het dak komen, maar ik denk niet dat je die kan zien. Een liftopbouw hoeft bij sommige leveranciers niet veel hoger te zijn dan de dakrand, oftewel die ga ja vanaf de straat niet of nauwelijks ervaren.

## Tot slot

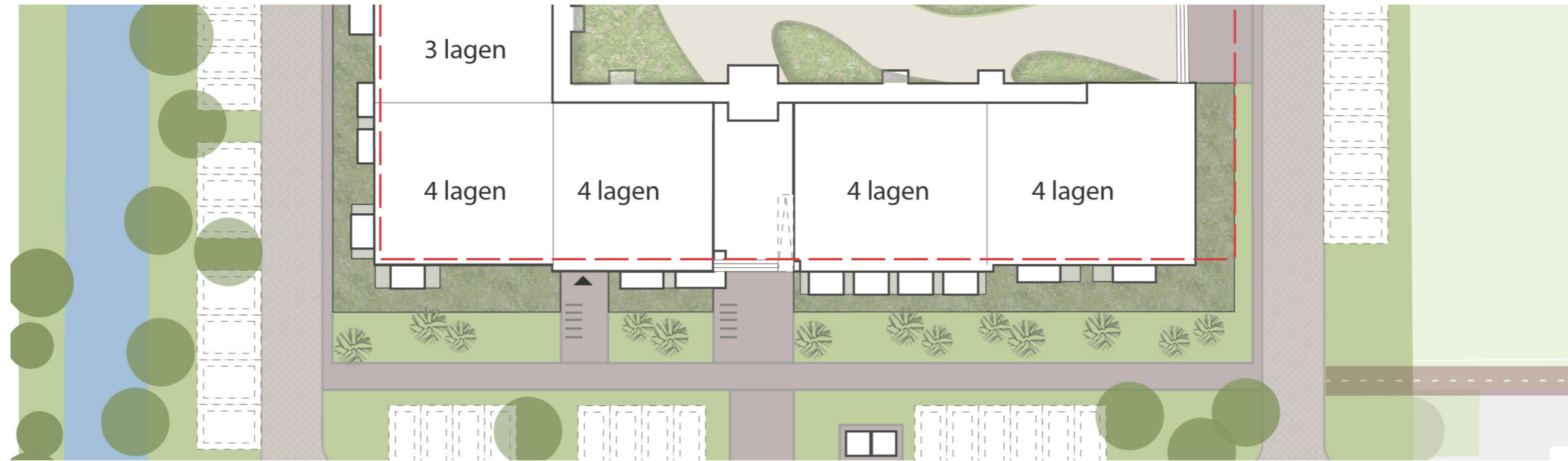
De volgende bijeenkomst vindt plaats in mei. Een datum volgt via de mail. Dan wordt teruggekoppeld wat wel en niet heeft geleid tot aanpassingen in het plan.

Afgesproken wordt dat Rob met een aantal burens persoonlijk afspreekt.

De  
Wijde  
Blik

# beplanting rondom De Vrijheid

zuidzijde dicht op de gevel



zuilvormig



zuil beuk ca 20 hoog, op voldoende afstand van elkaar planten (min 6 meter)

transparant



gleditsia - ca 15 hoog, brede kronen raken elkaar



berk - ca 15 hoog kunnen vrij dicht op elkaar (3 meter)

kleinblijvend



meerstammig krentenboompje - max 6 hoog



leiboom (bv beuk) - maximaal 3 hoog