

Aan de bewoners van  
«Straatnaam» «Huisnummer» «Huisletter»  
«Postcode» «Woonplaats»

**Gemeente Hoorn**

Nieuwe Steen 1  
Postbus 603  
1620 AR Hoorn  
T 0229 25 22 00  
www.hoorn.nl

**Contactpersoon**  
Hinke Zoodsma

Zaaknummer: 1990506

Hoorn, 10 november 2022

**Onderwerp: Nieuws over woningbouwplan De Vrijheid**

Beste inwoner,

Op 8 maart 2022 hebben wij u geïnformeerd over de resultaten van het participatieproces voor nieuwbouwwontwikkeling Hoorn De Vrijheid (op de locatie Holenweg 6, 8, en 10). Ook hebben we in die brief het collegebesluit over het bouwplan De Vrijheid toegelicht.

In deze brief informeren we u over het vervolg van de participatie, het sluiten van de anterieure overeenkomst en de raadsbespreking in december over het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan.

**Vervolg participatie**

Op 23 maart 2022 heeft de slotbijeenkomst van de participatie over het bouwplan plaatsgevonden. Tijdens de bijeenkomst is het collegebesluit "Vaststellen bouwplan" toegelicht en heeft de initiatiefnemer het bouwplan toegelicht. In de bijeenkomst is een uitnodiging gedaan aan direct omwonenden om te adviseren over de openbare ruimte en de beeldkwaliteit van het plan. Op 13 april 2022 is met de omwonenden hierover gesproken. Op 27 juni 2022 heeft de initiatiefnemer verteld hoe hij hun wensen heeft verwerkt in het plan.

Alle informatie over het participatieproces vindt u op de website [www.devrijheidhoorn.nl](http://www.devrijheidhoorn.nl)

**College positief over plan**

Het college van B en W is positief over het plan. Naar de mening van het college heeft het uitgebreide participatieproces en de betrokkenheid van de buurt geleid tot een woningbouwplan dat goed past in de omgeving. Het plan bestaat uit 133 appartementen, waarvan 30% sociale koop, 30% middeldure huur en koop en 40% vrije sector huur en koop. De hoogte van het bouwplan is naar beneden bijgesteld van tien naar acht bouwlagen. Parkeren voor bewoners vindt grotendeels plaats in een parkeergelegenheid onder het appartementencomplex.

Bij de plaatsing van balkons en groen is goed rekening gehouden met het zicht en de privacy van omwonenden. Ook zijn er meerdere aanpassingen gedaan om het plan goed aan te laten sluiten bij het naast gelegen Holenkwartier.

**Nieuw bestemmingsplan nodig**

STED en de gemeente ondertekenen op 11 november 2022 een anterieure overeenkomst. Daarin zijn onder andere afspraken gemaakt over de betaling van kosten die de gemeente maakt, de verkoop van grond, en de bijdrage aan de openbare ruimte. Om het plan te kunnen realiseren, is een nieuw

bestemmingsplan nodig. Op 29 november 2022 bespreekt de raadscommissie het ontwerp bestemmingsplan De Vrijheid en het ontwerp beeldkwaliteitsplan De Vrijheid. De behandeling in de raad staat gepland op 13 december 2022.

Bij een positief besluit liggen het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp beeldkwaliteitsplan vanaf 23 december 2022 voor 6 weken ter inzage. De publicatie van het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp beeldkwaliteitsplan en de bijbehorende stukken vindt plaats via Gemeenteblad en Hoorns Nieuwsblad. De stukken zijn te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.hoorn.nl](http://www.hoorn.nl). Daarnaast is het mogelijk de stukken in te zien bij de publieksbalie van het stadhuis. Deze is vanaf december te bezoeken op Nieuwe Steen 29 (kantoor Rabobank).

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hinke Zoodsma via telefoonnummer 0229 25 22 00 en via [hnv@hoorn.nl](mailto:hnv@hoorn.nl). Als u op deze brief reageert, vermeld dan het zaaknummer. Dit nummer staat rechtsboven in de brief vermeld.

Met vriendelijke groet,

Hinke Zoodsma

*Op deze brief staat geen handtekening door de digitale afhandeling.*