

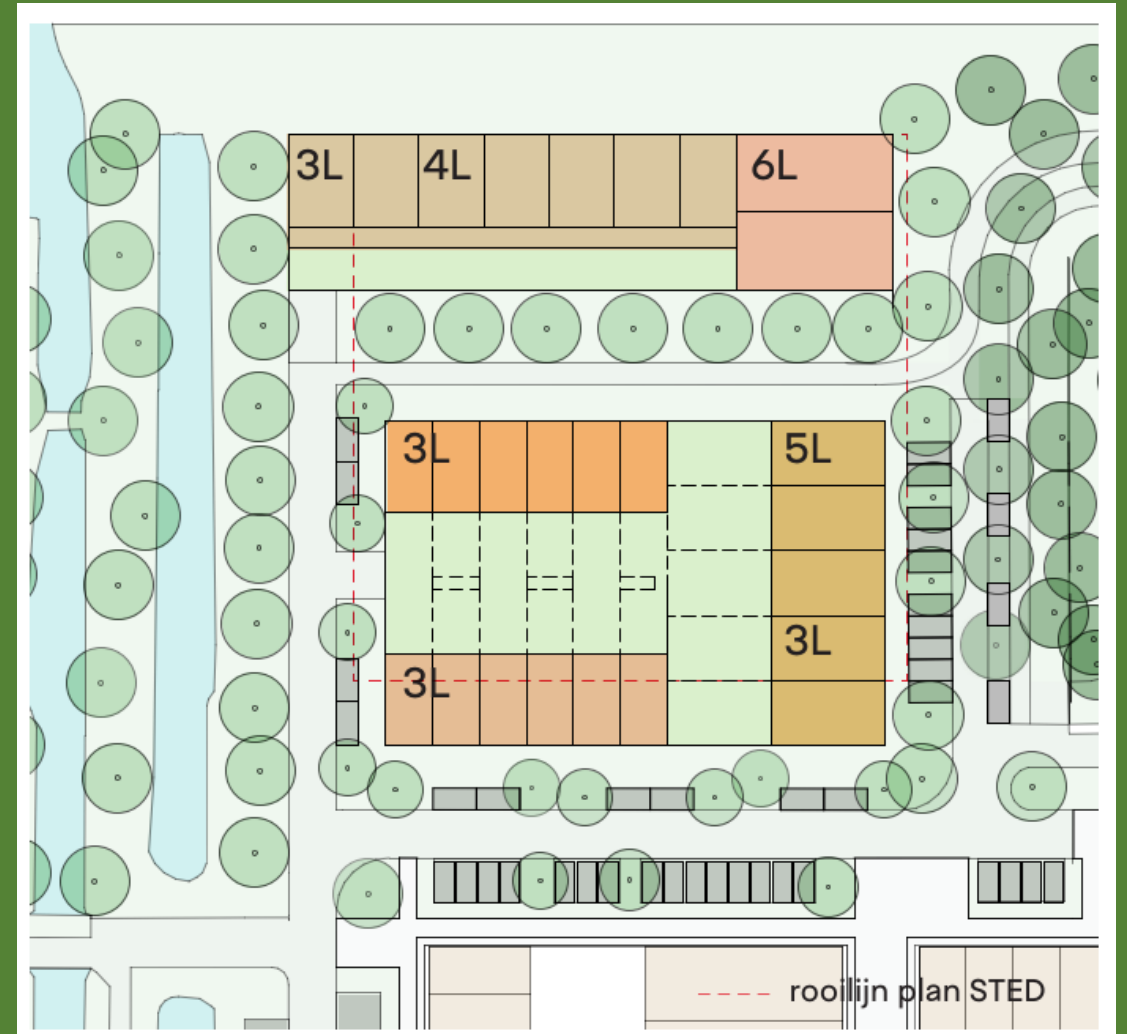


# Participatie overleg

6 juli 2021

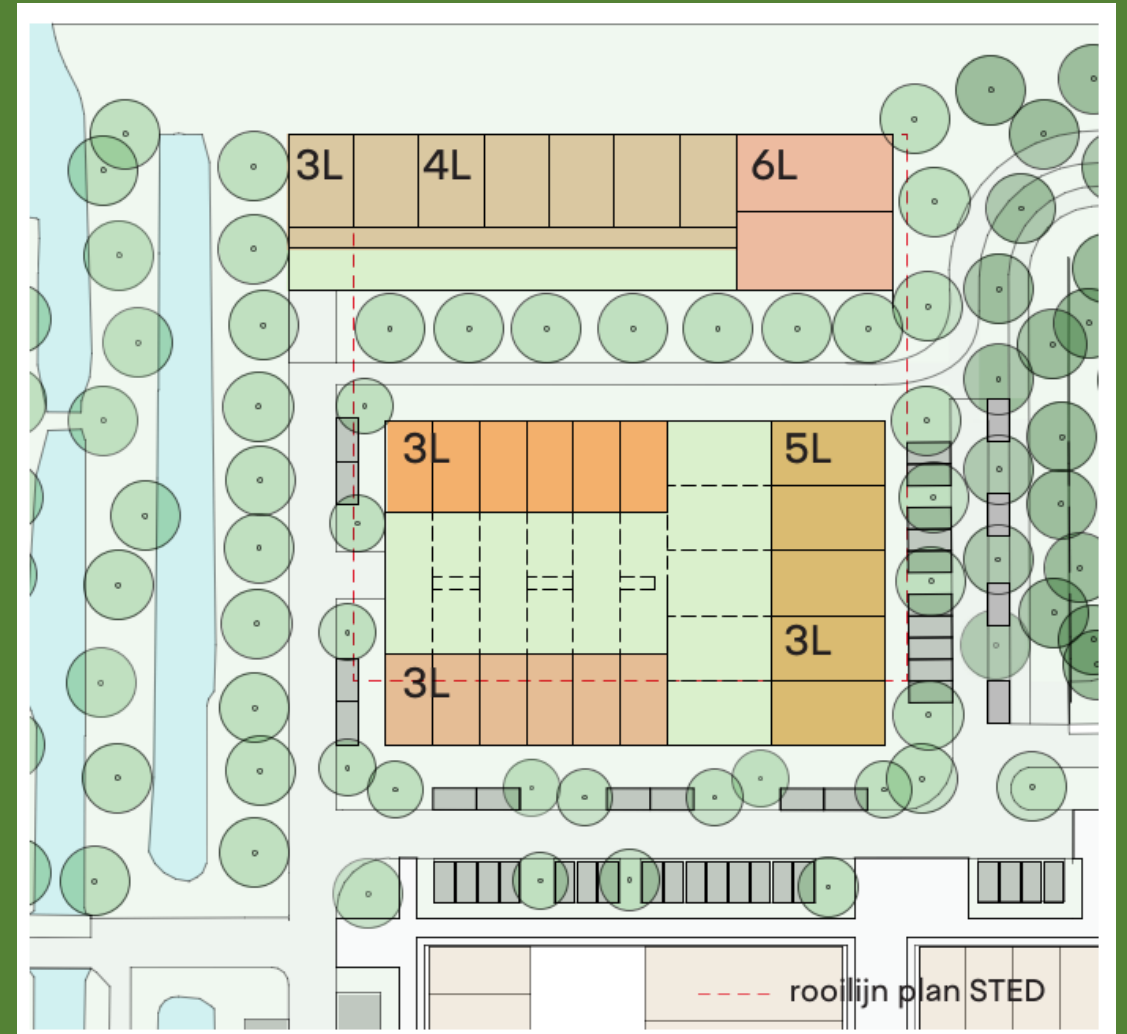
# Inhoud:

- Analyse plan buurt (Rob de Groot)
  - Goede punten
  - Opvallende punten
  - Vragen
- Opties (Jan Goedhart)
  - Welke mogelijkheden zijn er om tegemoet te komen aan wensen buurt
  - 13 opties



# Plan van de buurt:

- Zinvol
- Tekening zegt meer dan woorden
- Ideaal is “iedereen tevreden”
  - Buurt
  - Gemeente
  - Ontwikkelaar
  - Woning zoekende





# Voordelen plan buurt volgens buurt (1):

- Cultuurhistorische dijk Holenweg hersteld
- Minder woningen
- Minder parkeerplaatsen
- Meer groen
- Groene trekvaart ipv parkeren
- Grondgebonden woningen zijde Holenkwartier



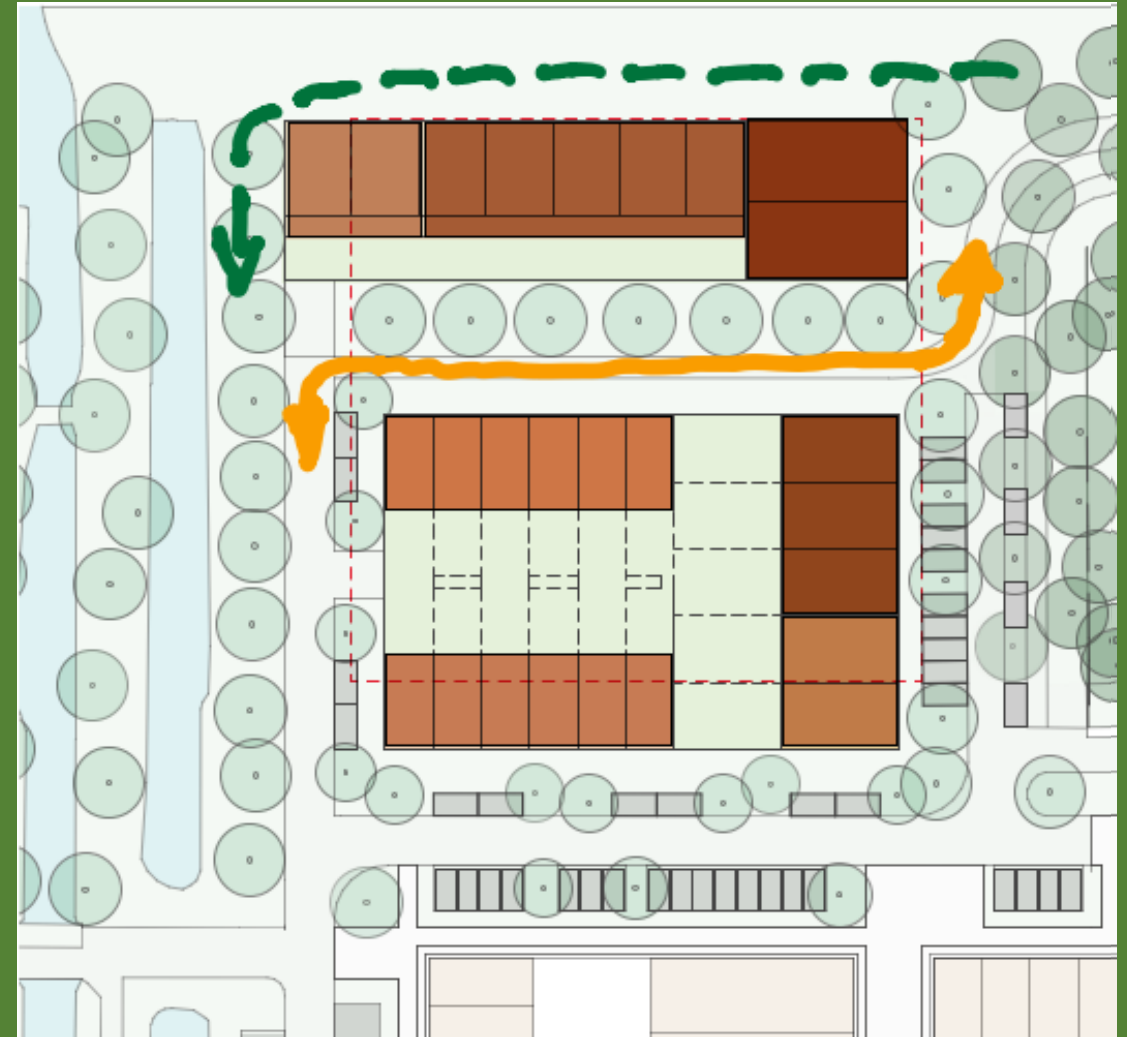
# Voordelen plan buurt volgens buurt (1):

- Cultuurhistorische dijk Holenweg hersteld ✓
- Minder woningen 🔍
- Minder parkeerplaatsen 🔍
- Meer groen 🔍
- Groene trekvaart ipv parkeren 🔍
- Grondgebonden woningen zijde Holenkwartier 🔍



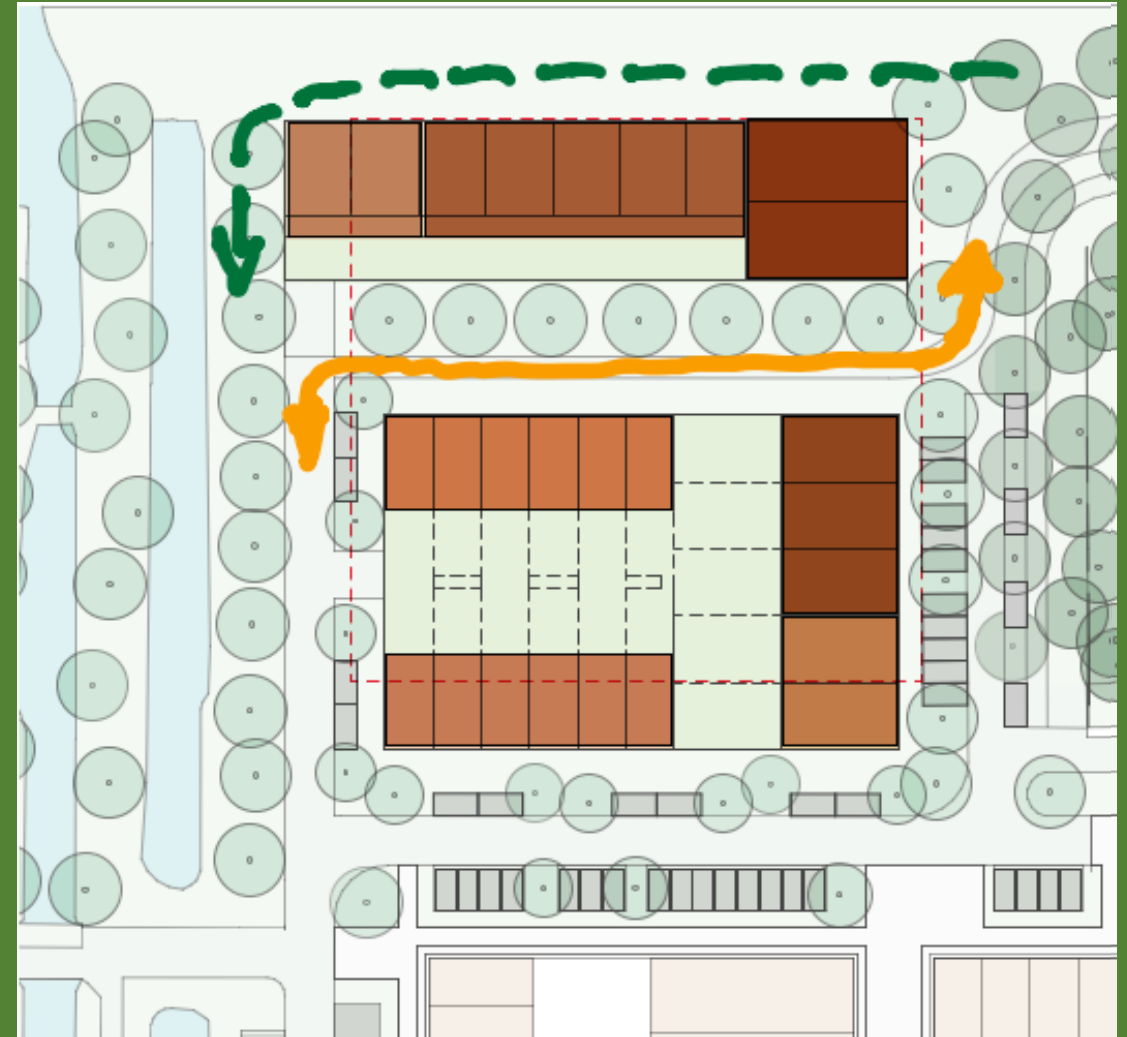
# Voordelen plan buurt volgens buurt (2):

- Groen wandelpad langs spoor
- Langzaam verkeersroute door plan voor sociale veiligheid
- Open bouwblokken, passend bij Holenkwartier



# Voordelen plan buurt volgens buurt (2):

- Groen wandelpad langs spoor 🔍
- Langzaam verkeersroute door plan voor sociale veiligheid 🔍
- Open bouwblokken, passend bij Hokenkwartier 🔍



# Voordelen plan buurt volgens buurt (3):

- Zelfde concept en uitwerking architectuur en materiaal gebruik  
Holenkwartier
- Behoud bomen langs gebouw  
Liander
- Prive tuinen ipv balkons ivm privacy





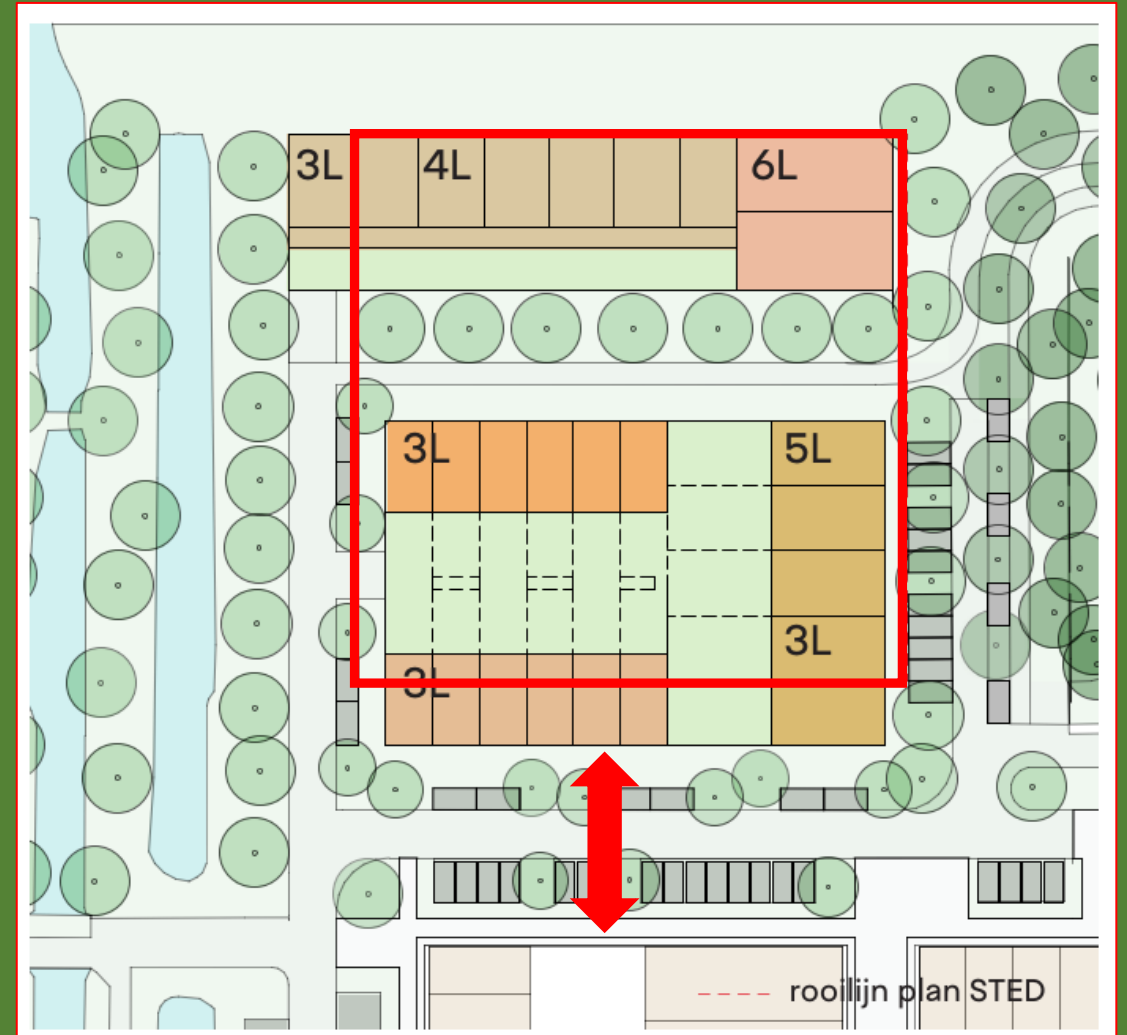
# Voordelen plan buurt volgens buurt (3):

- Zelfde concept en uitwerking architectuur en materiaal gebruik  
Holenkwartier ✓
- Behoud bomen langs gebouw  
Liander ✓
- Prive tuinen ipv balkons ivm privacy 🔍



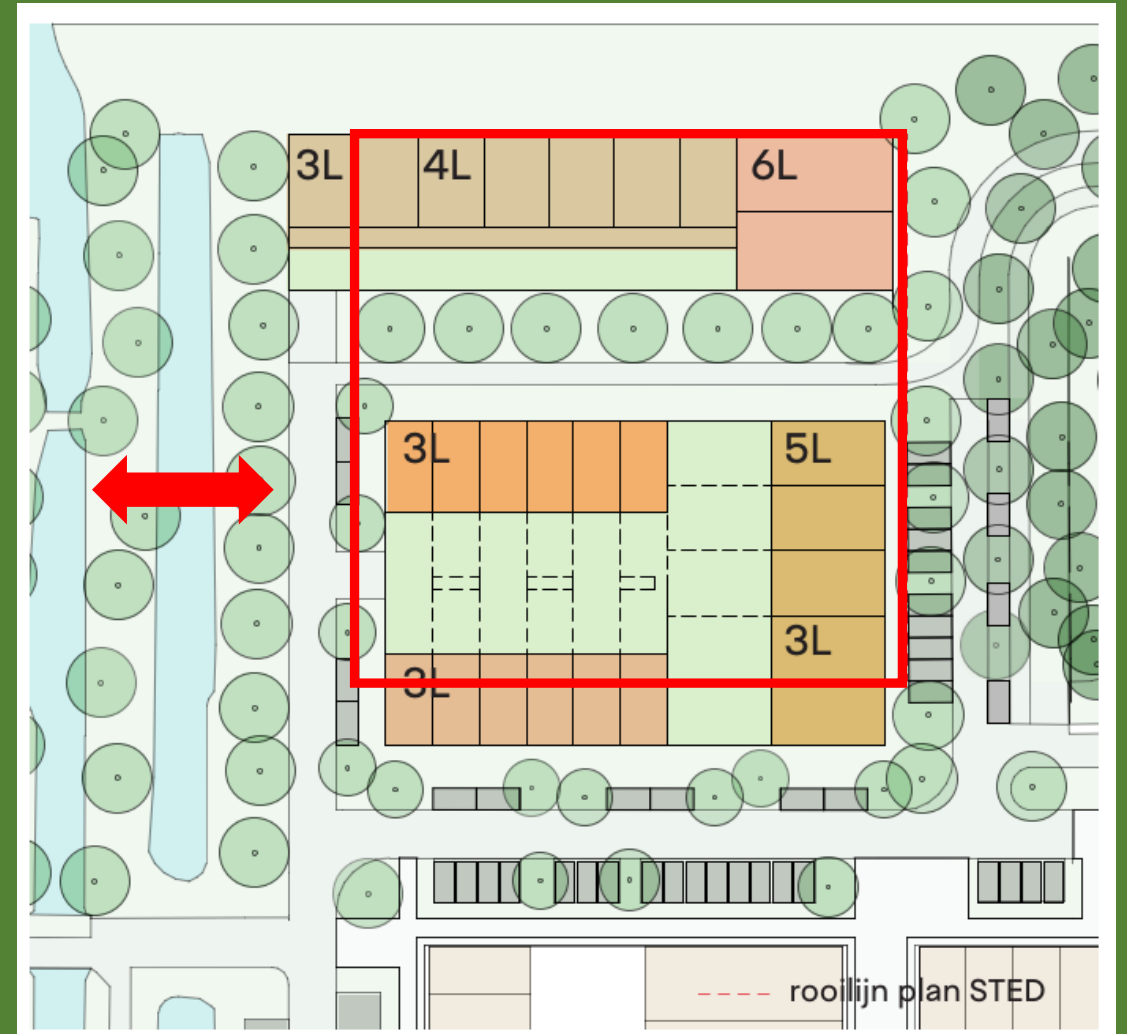
# Opvallend Plan Buurt:

- 9 meter dichter op Holenkwartier



# Opvallend Plan Buurt :

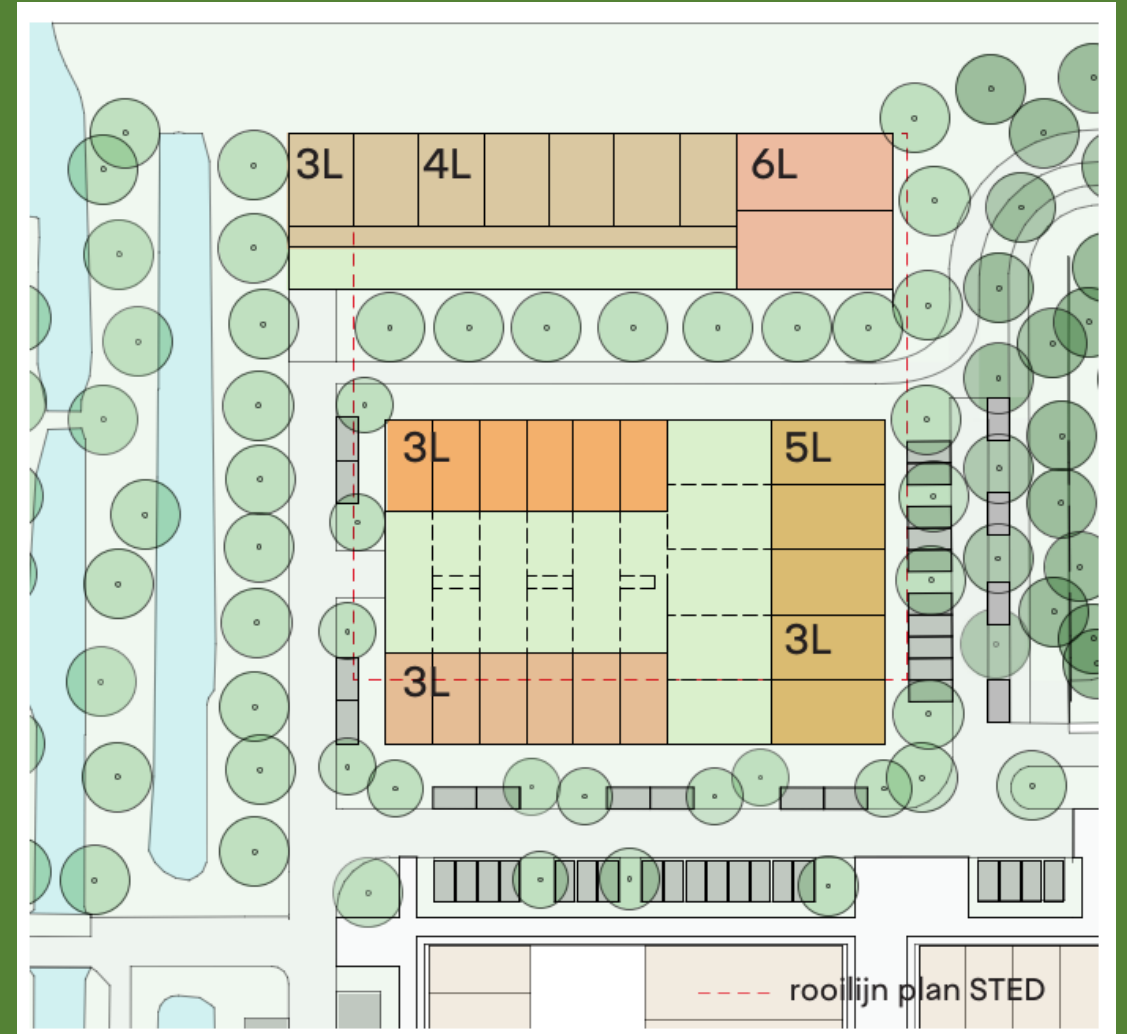
- 7,5 meter dichters op bestaande wijk  
(Perceel Zonneveld + Kieft)





# Opvallend Plan Buurt:

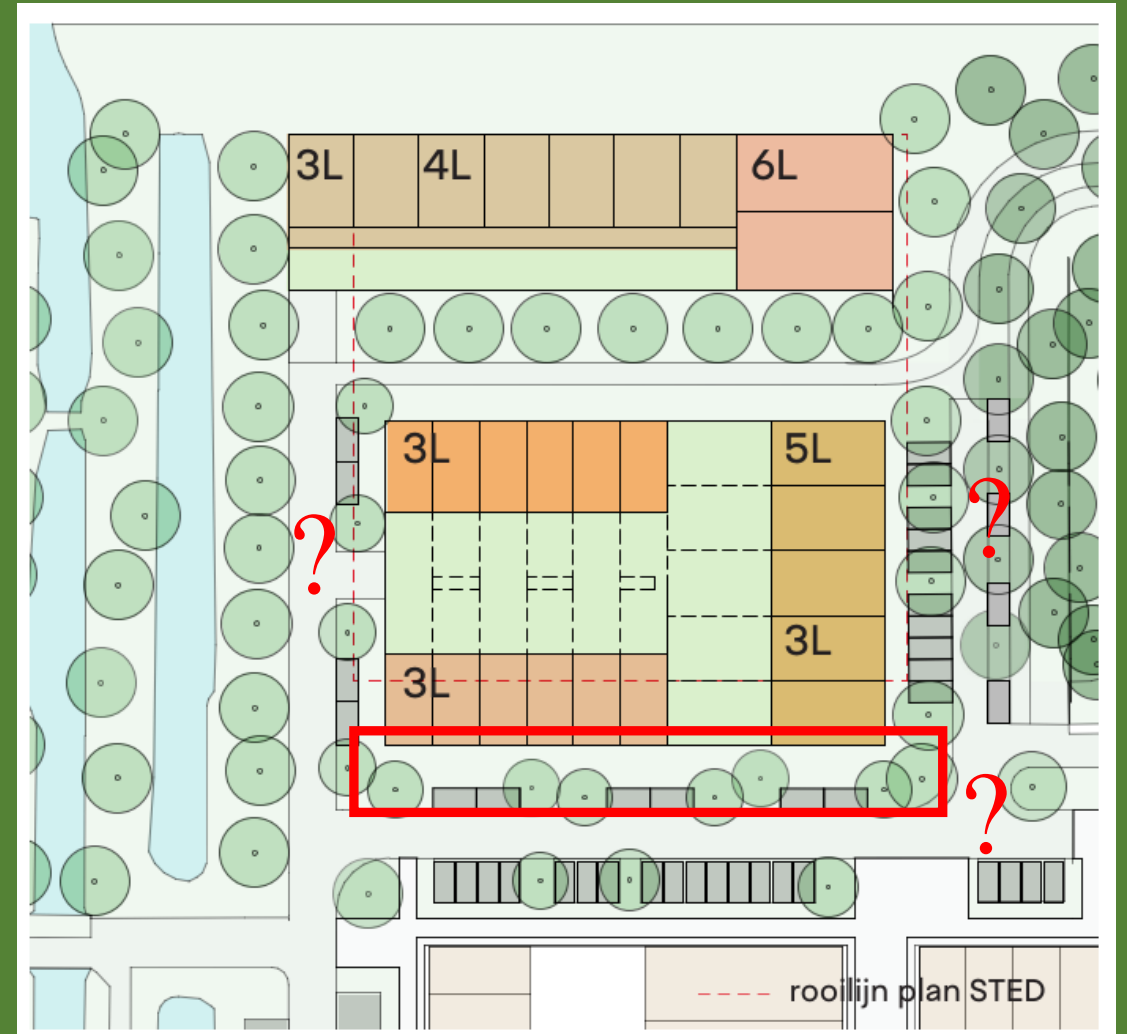
- Geen programma afgegeven, maar “voldoet aan 30-30-40” en 64 woningen.





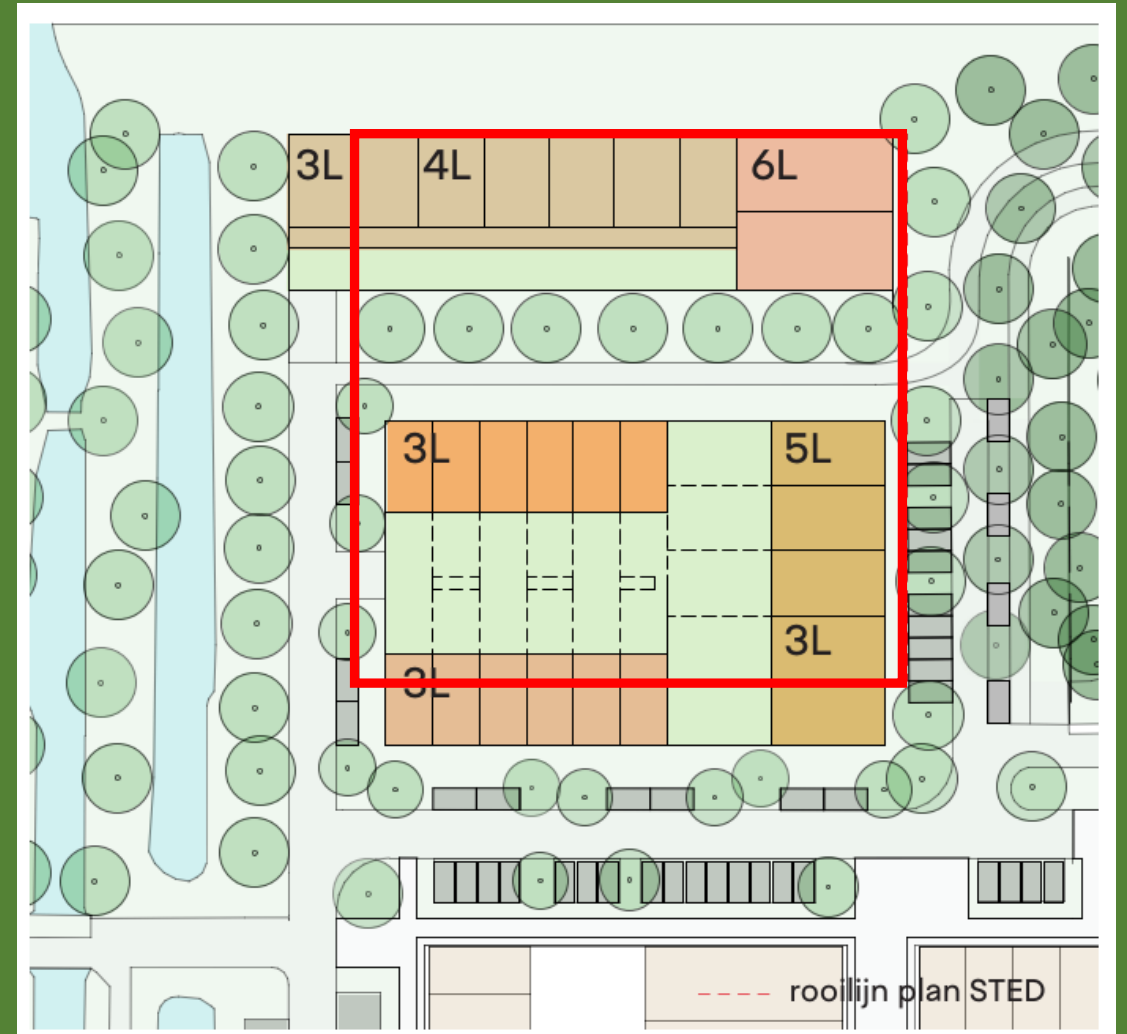
# Opvallend Plan Buurt:

- Te kort parkeerplaatsen maaiveld op basis van programma 64 woningen
- Verdwenen parkeerplaatsen Hokenkwartier



# Opvallend Plan Buurt:

- Ons inziens juist minder openbaar groen ipv meer
- Mede door prive tuinen egw
- Minder groen in totaal (meer bebouwd)
- Meer bebouwd oppervlak
- Waterberging niet afdoende



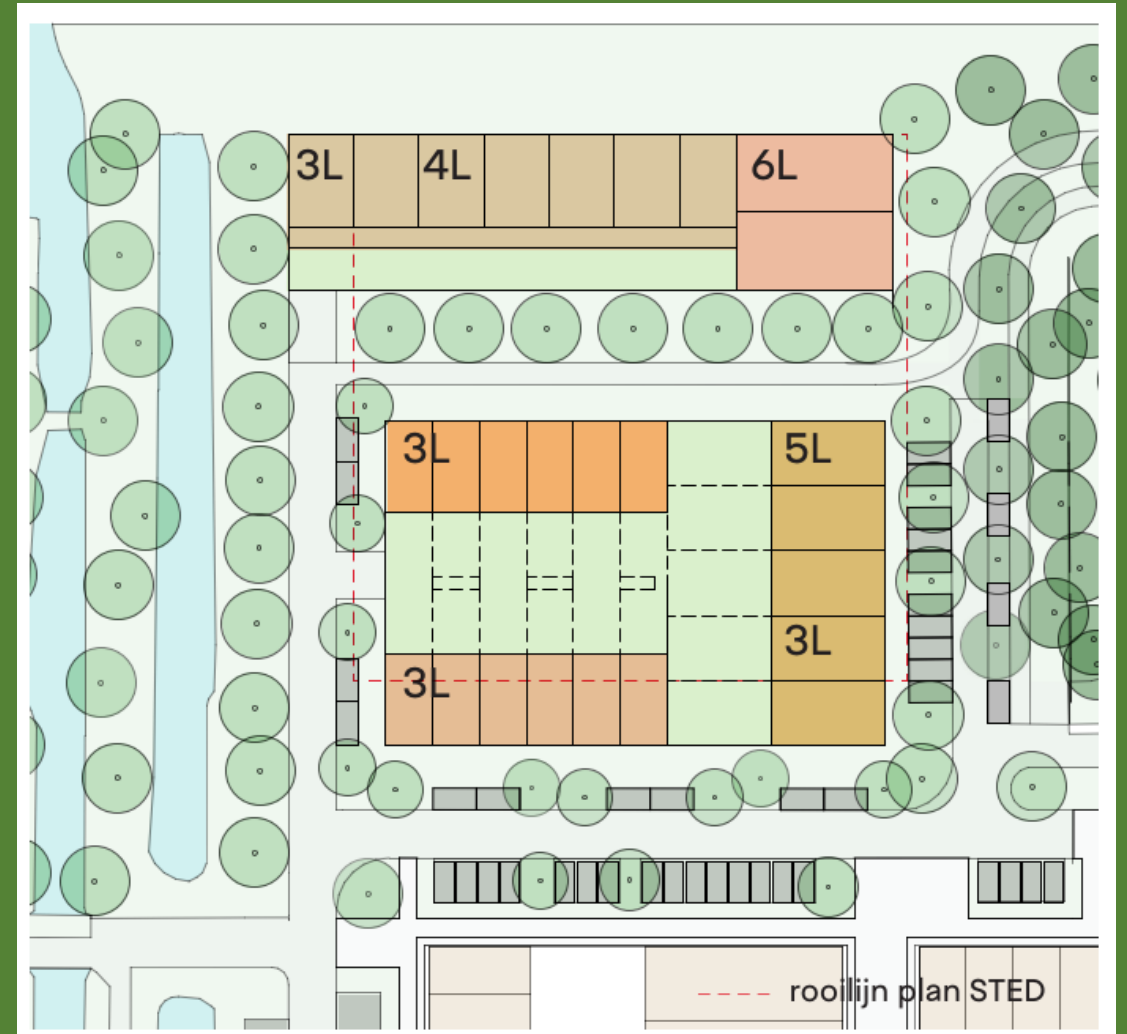
# Opvallend Plan Buurt:

- Trace 50 kv leidingen?
- Programma buurt haalbaar?



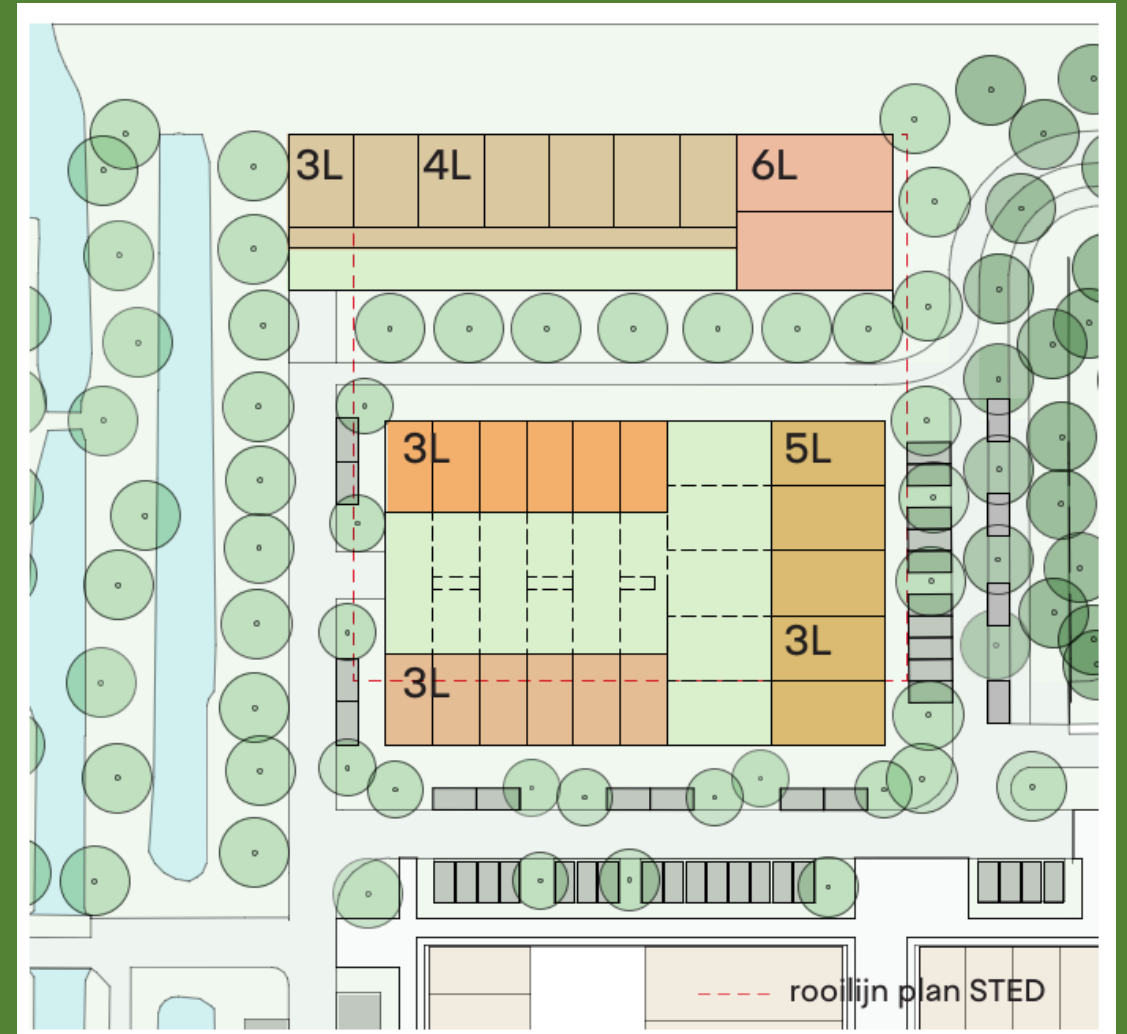
# Opvallend Plan Buurt:

- Financiële haalbaarheid



# Maar wensen van buurt kort samengevat:

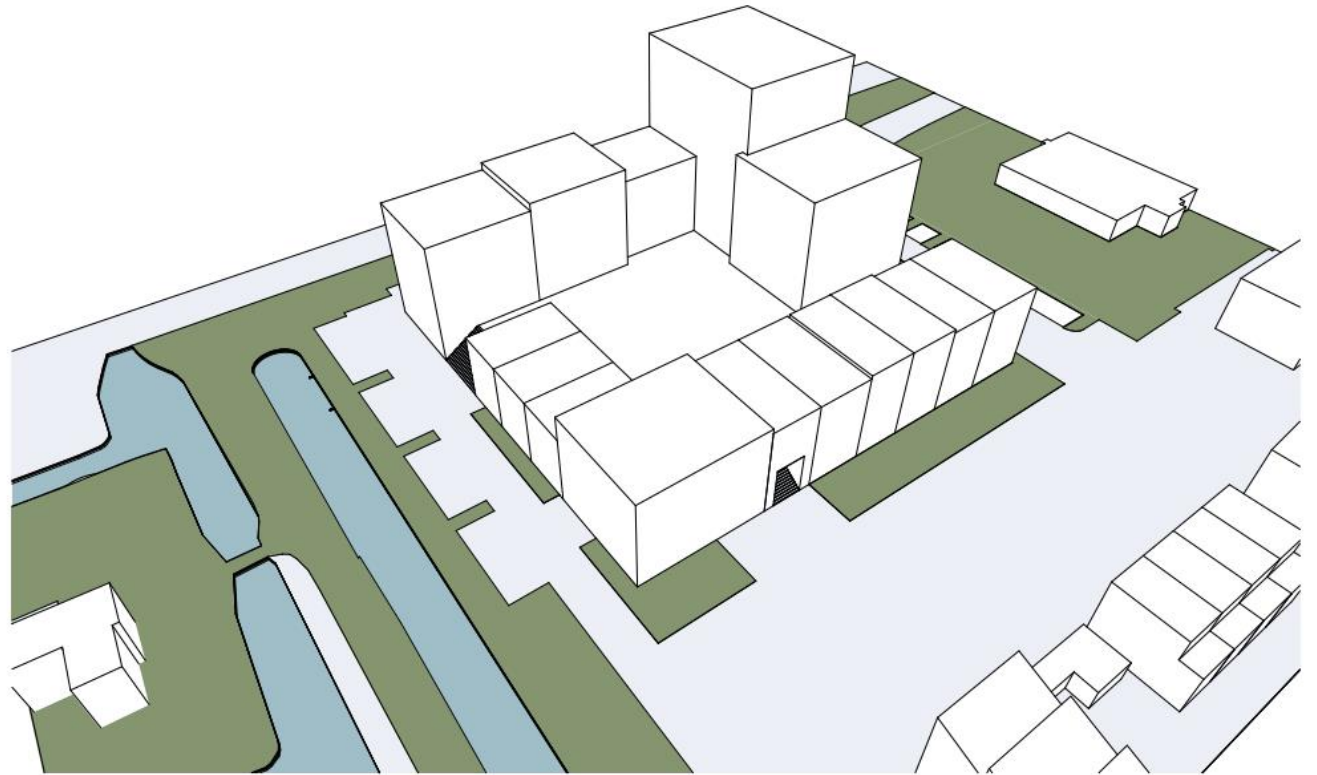
- Minder hoog
- Minder vol
- Meer openbaar groen
- Minder parkeerplaatsen maaiveld
- Passend in maat en schaal bij  
Holenkwartier





# 13 Opties:

- Tegemoet komen wensen buurt
- Haalbaarheid ontwikkelaar
- Beleid gemeente Hoorn
- Woningzoekende Hoorn

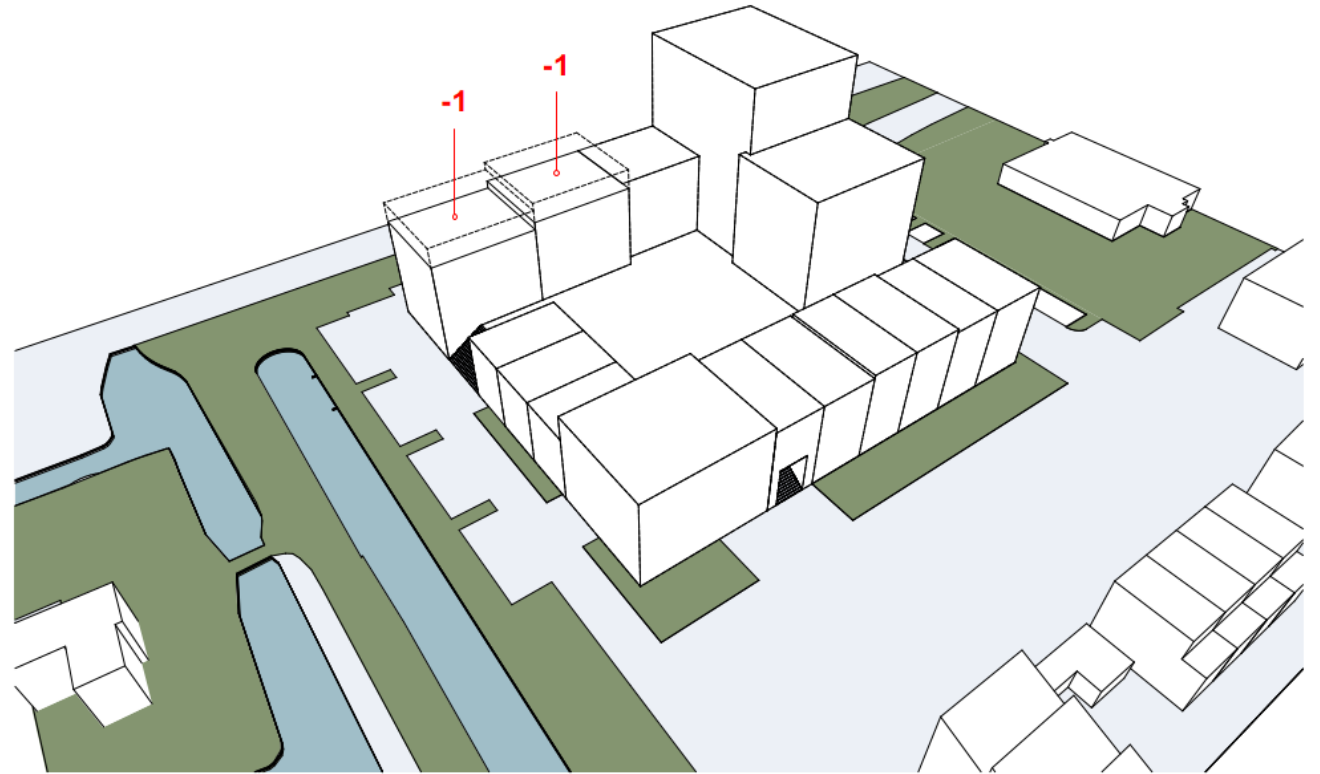


Basis model  
De Vrijheid - stedenbouwkundig onderzoek / opties  
2523 / Stedenbouwkundig onderzoek  
30-06-2021/

**FKG** architecten aan de Zaan

# Optie 1:

- Spoorzijde van 6 naar 5 lagen

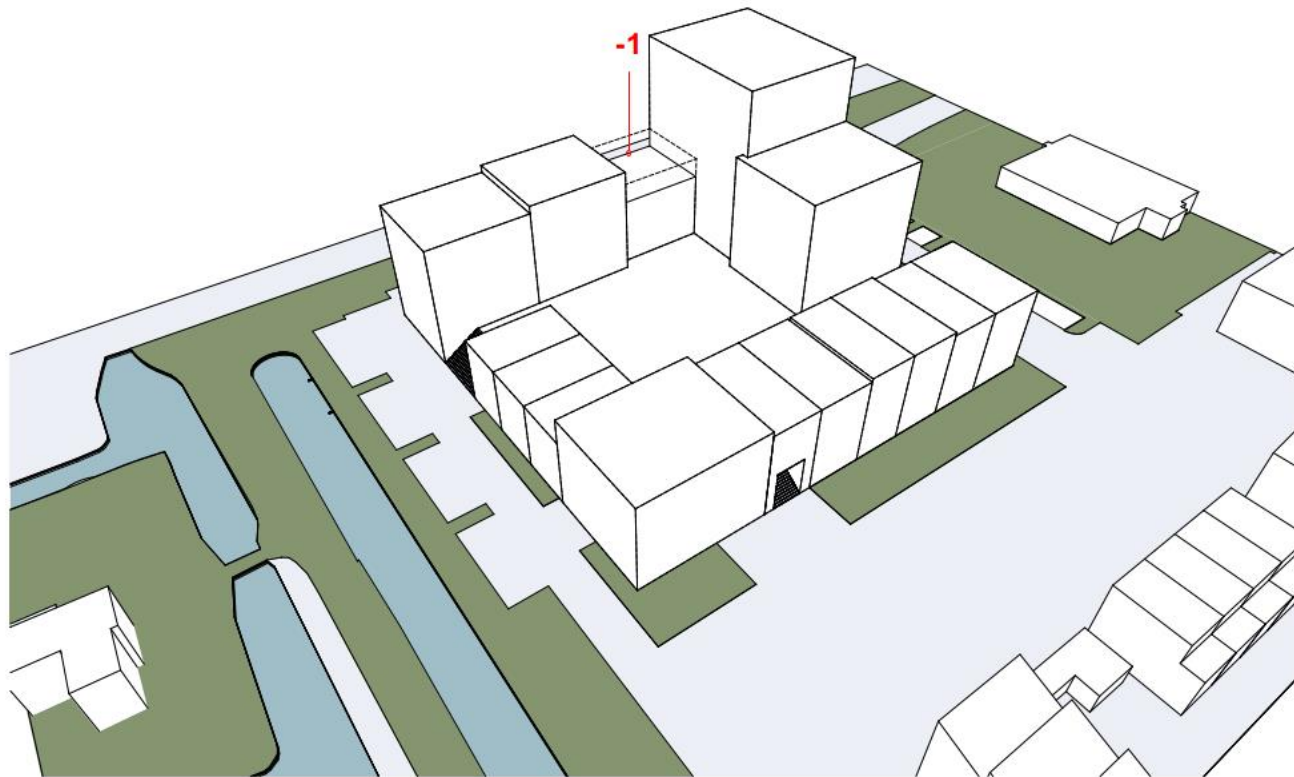


Optie 1  
De Vrijheid - stedenbouwkundig onderzoek / opties  
2523 / Stedenbouwkundig onderzoek  
30-06-2021/

FKG architecten aan de Zaan

# Optie 2:

- Spoorzijde van 5 naar 4 lagen

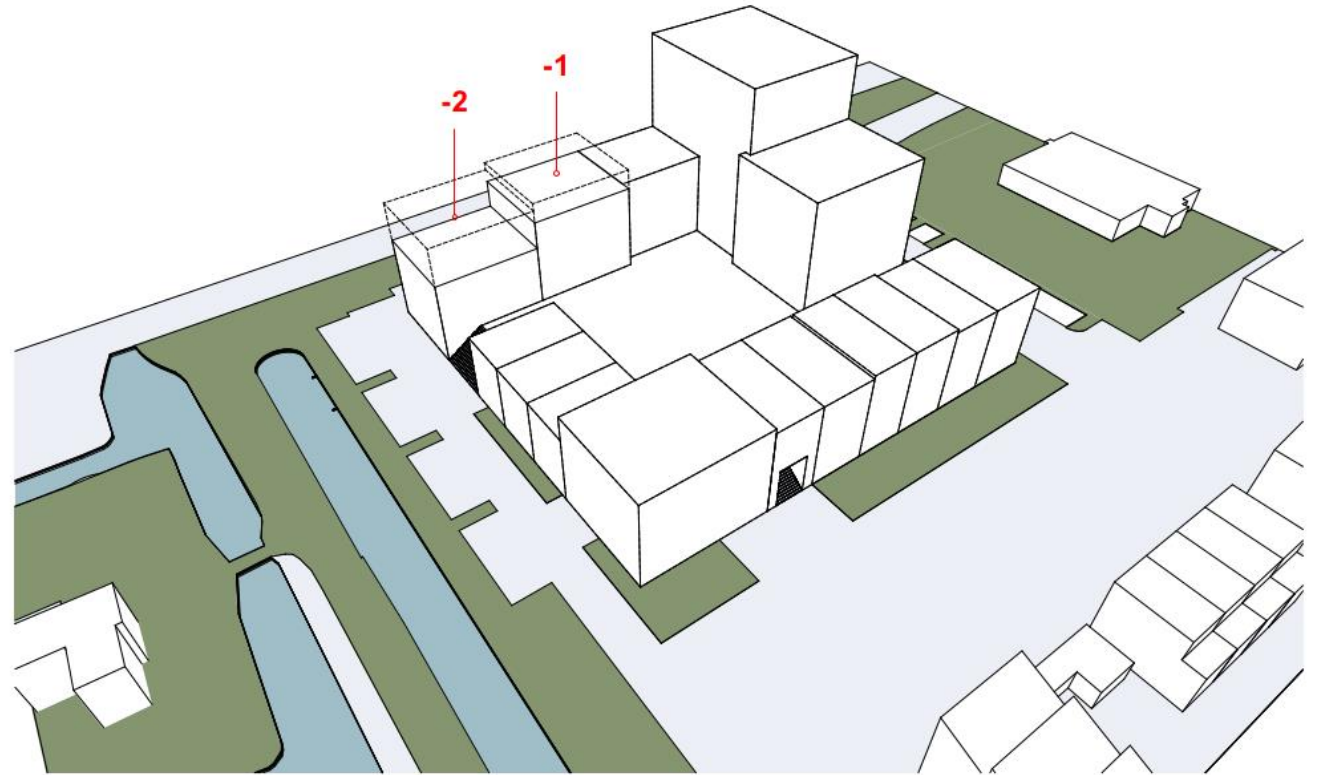


Optie 2  
De Vrijheid - stedenbouwkundig onderzoek / opties  
2523 / Stedenbouwkundig onderzoek  
30-06-2021/

**FKG** architecten aan de Zaan

# Optie 3:

- Omwisselen van optie 1 en 2
- 4 lagen aankant bestaande wijk
- Buurt wens 3 lagen, maar 7,5 meter dichter op bestaande wijk
- Dit is gelijk aan 4 lagen op 7,5 meter meer afstand

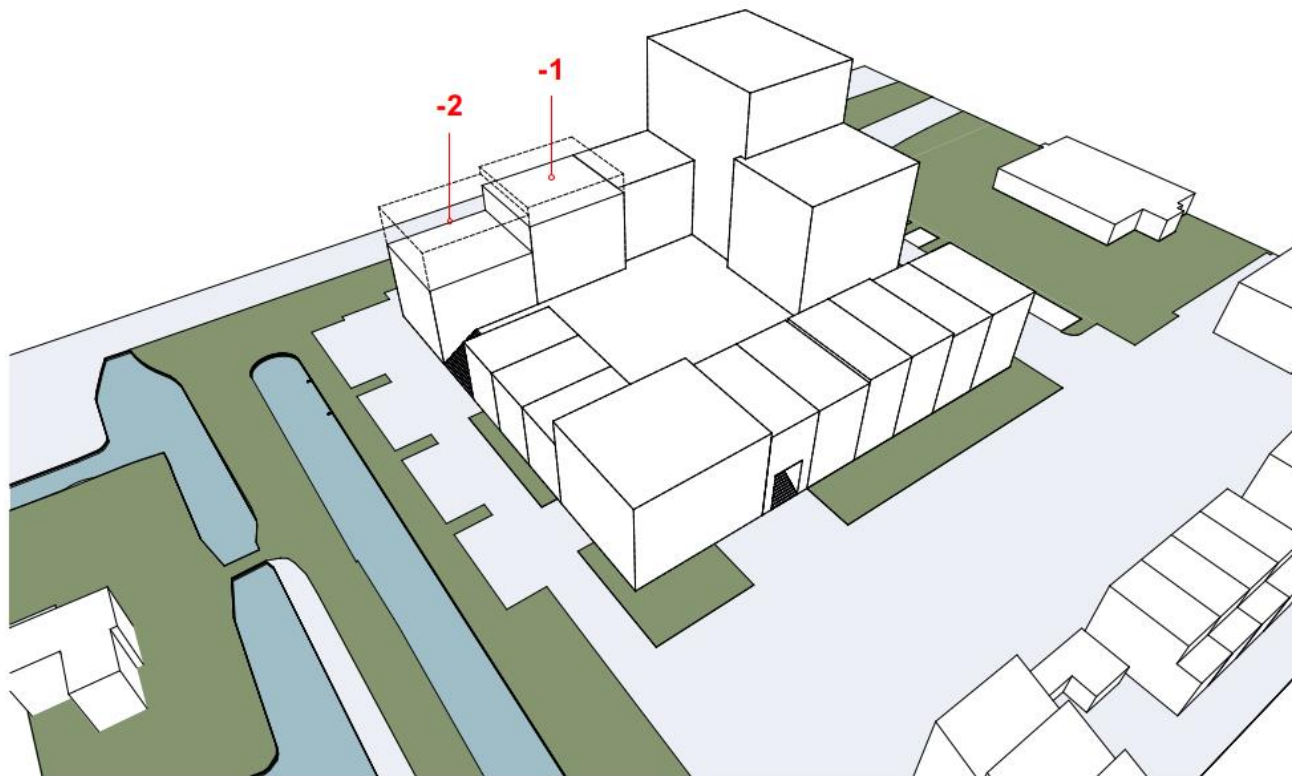


Optie 3  
De Vrijheid - stedenbouwkundig onderzoek / opties  
2523 / Stedenbouwkundig onderzoek  
30-06-2021/

FKG architecten aan de Zaan

# Optie 4:

- Geen balkons spoorzijde
- (Plan buurt?)



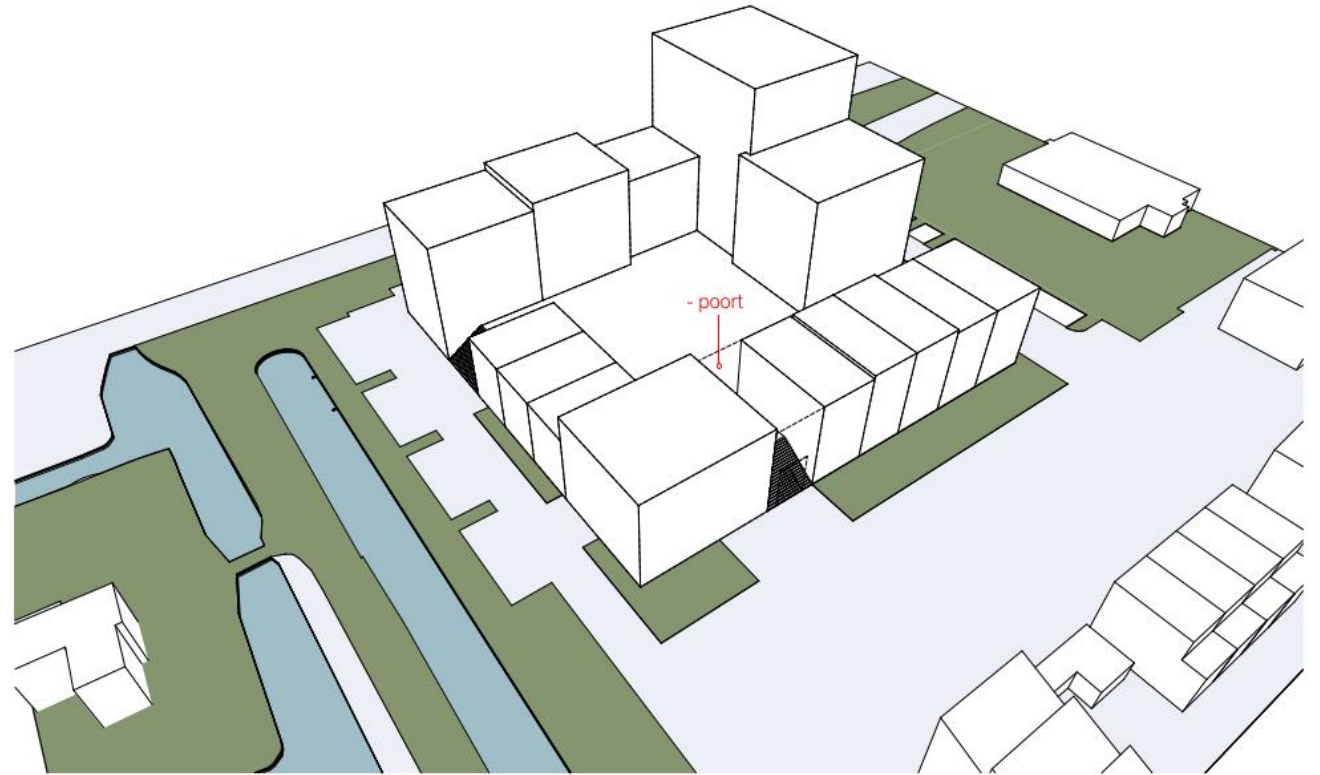
Optie 3  
De Vrijheid - stedenbouwkundig onderzoek / opties  
2523 / Stedenbouwkundig onderzoek  
30-06-2021/

**FKG** architecten aan de Zaan



# Optie 5 :

- Poort laten vervallen
- Buurt wil losse bouwblokken overeenkomstig Hokenkwartier

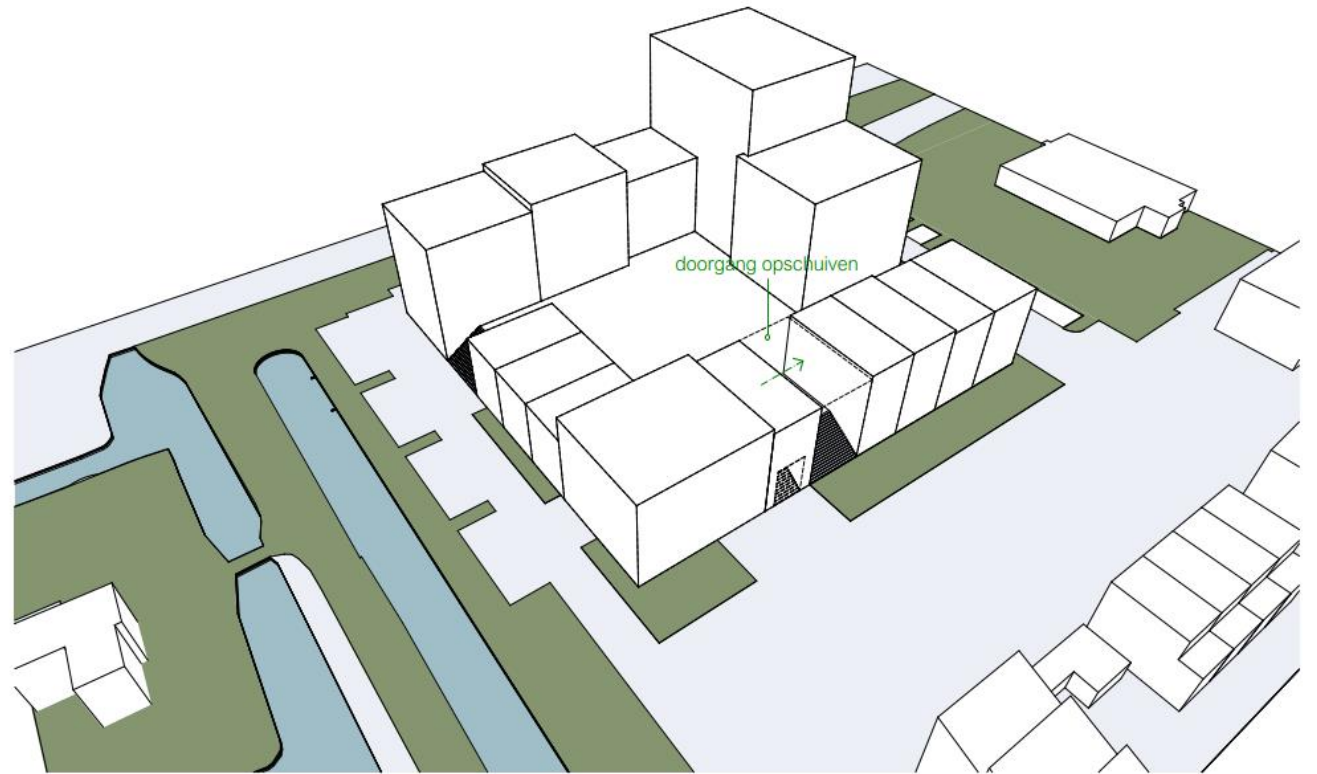


Optie 4  
De Vrijheid - stedenbouwkundig onderzoek / opties  
2523 / Stedenbouwkundig onderzoek  
30-06-2021/

FKG architecten aan de Zaan

# Optie 6:

- Aanpassing “maat” de blokken aan kant Holenkwartier
- Buurt wil losse bouwblokken in de maat overeenkomstig Holenkwartier

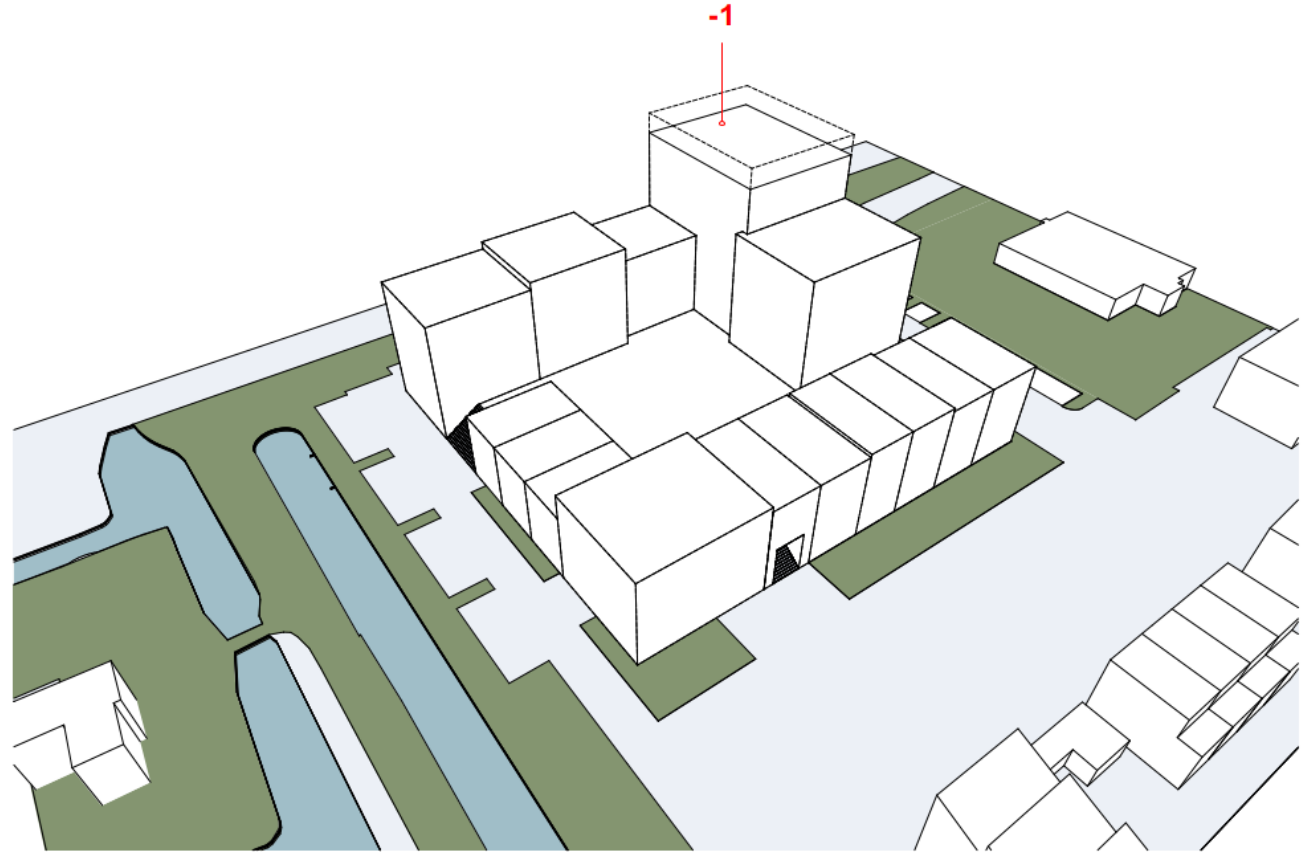


Optie 5  
De Vrijheid - stedenbouwkundig onderzoek / opties  
2523 / Stedenbouwkundig onderzoek  
30-06-2021/

FKG architecten aan de Zaan

# Optie 7:

- Toren van 10 lagen naar 9 lagen.
- Buurt wil 6 lagen met halfverdiepte parkeergarage, is gelijk aan 6,5 laag.

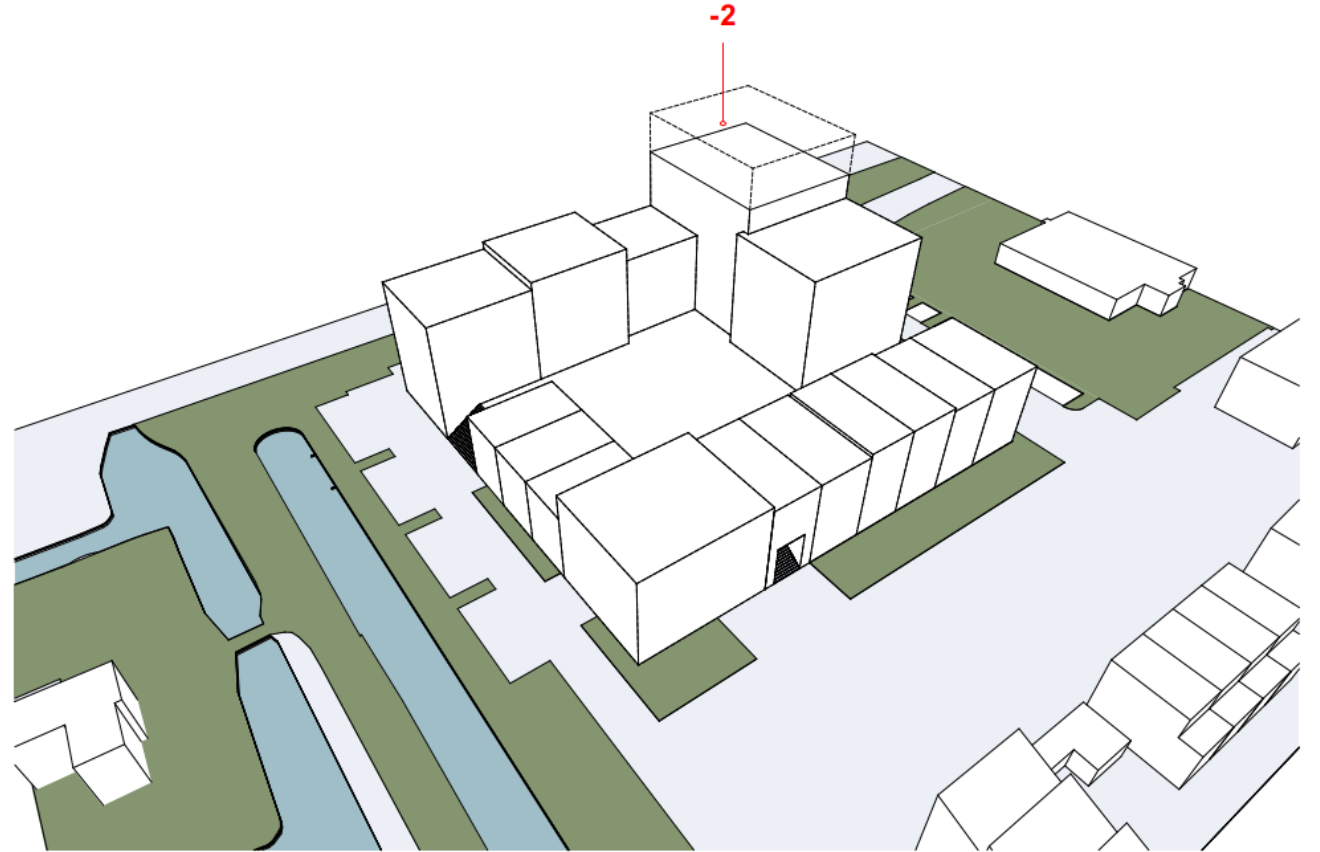


Optie 6  
De Wijkheid - stedenbouwkundig onderzoek / opties  
2523 / Sledenbouwkundig onderzoek  
30-06-2021/

FKG architecten aan de Zaan

# Optie 8:

- Toren van 9 lagen naar 8 lagen.
- Buurt wil 6 lagen met halfverdiepte parkeergarage, is gelijk aan 6,5 laag.

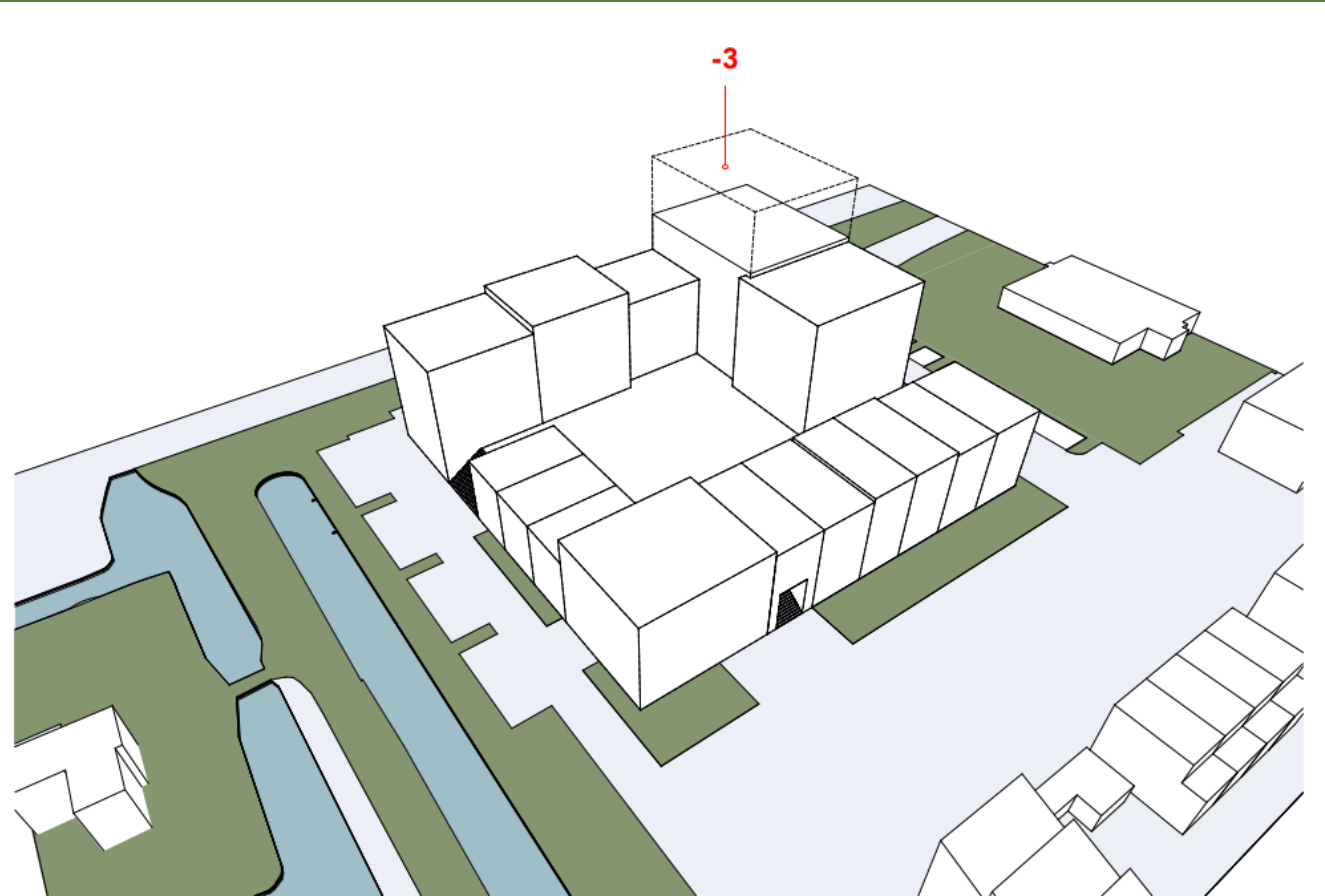


Optie 7  
De Vrijheid - stedenbouwkundig onderzoek / opties  
2523 / Stedenbouwkundig onderzoek  
30-06-2021/

FKG architecten aan de Zaan

# Opties 9:

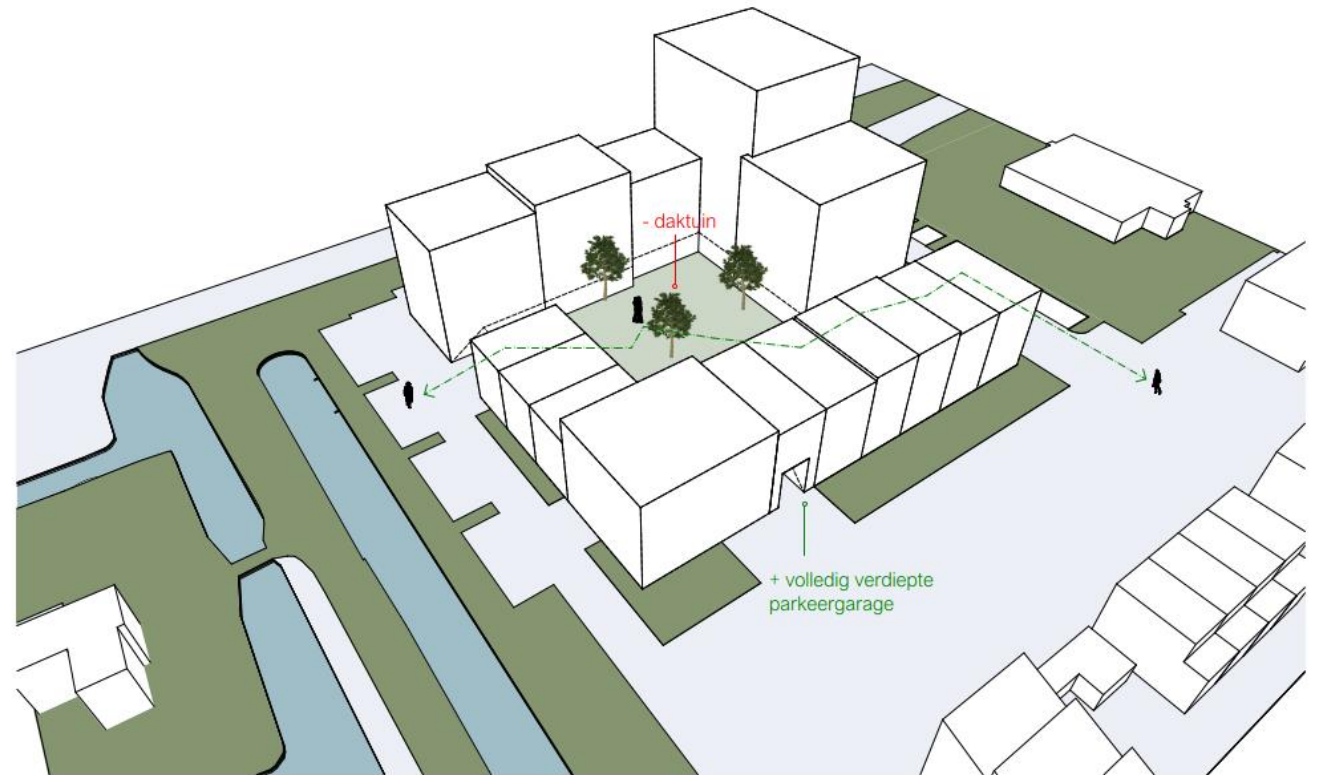
- Toren van 8 lagen naar 7 lagen.
- Buurt wil 6 lagen met halfverdiepte parkeergarage, is gelijk aan 6,5 laag





# Opties 10:

- Daktuin gelijk met maaiveld
- Garage parkeren volledig verdiept
- Minder parkeerplaatsen op maaiveld
- Buurt wil sociale route door plan
- Buurt wil minder parkeren op maaiveld

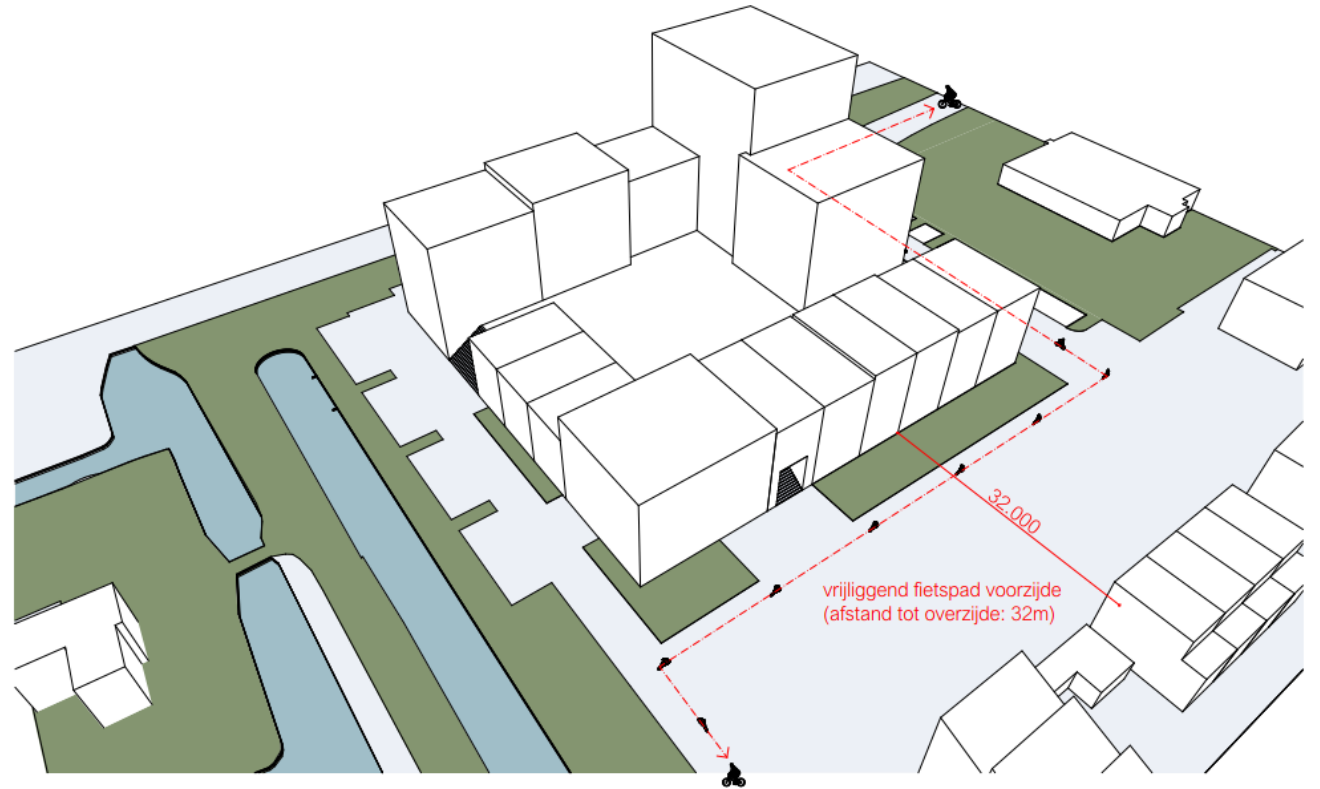


Optie 9  
De Vrijheid - stedenbouwkundig onderzoek / opties  
2523 / Stedenbouwkundig onderzoek  
30-06-2021/

FKG architecten aan de Zaan

# Opties 11:

- Vrijliggend fietspad tussen plannen door
- Afstand blijft 32 meter met 12 meter hoogte
- Buurt wil 23 meter en 9 meter hoogte en grondgebonden woningen
- 12 meter op 32 en 9 meter op 23 is in perspectief gelijk

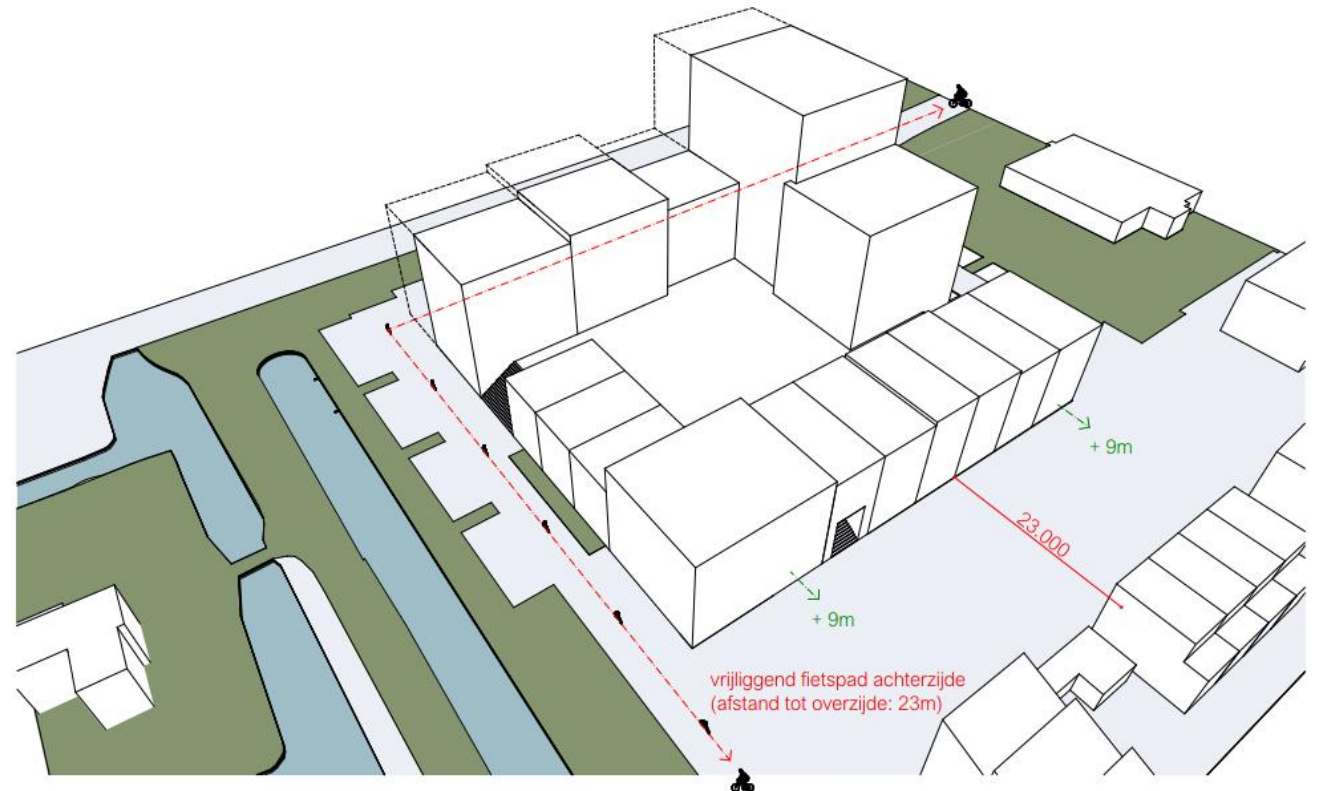


Optie 10  
De Vrijheid - stedenbouwkundig onderzoek / opties  
2523 / Stedenbouwkundig onderzoek  
30-06-2021/

FKG architecten aan de Zaan

# Opties 12:

- Vrijliggend fietspad achter het plan
- Afstand wordt 23 meter
- Geen grondgebonden woningen (optie 11 en 12)
- Parkeren
- Holenkwartier?
- Trace 50 KV?

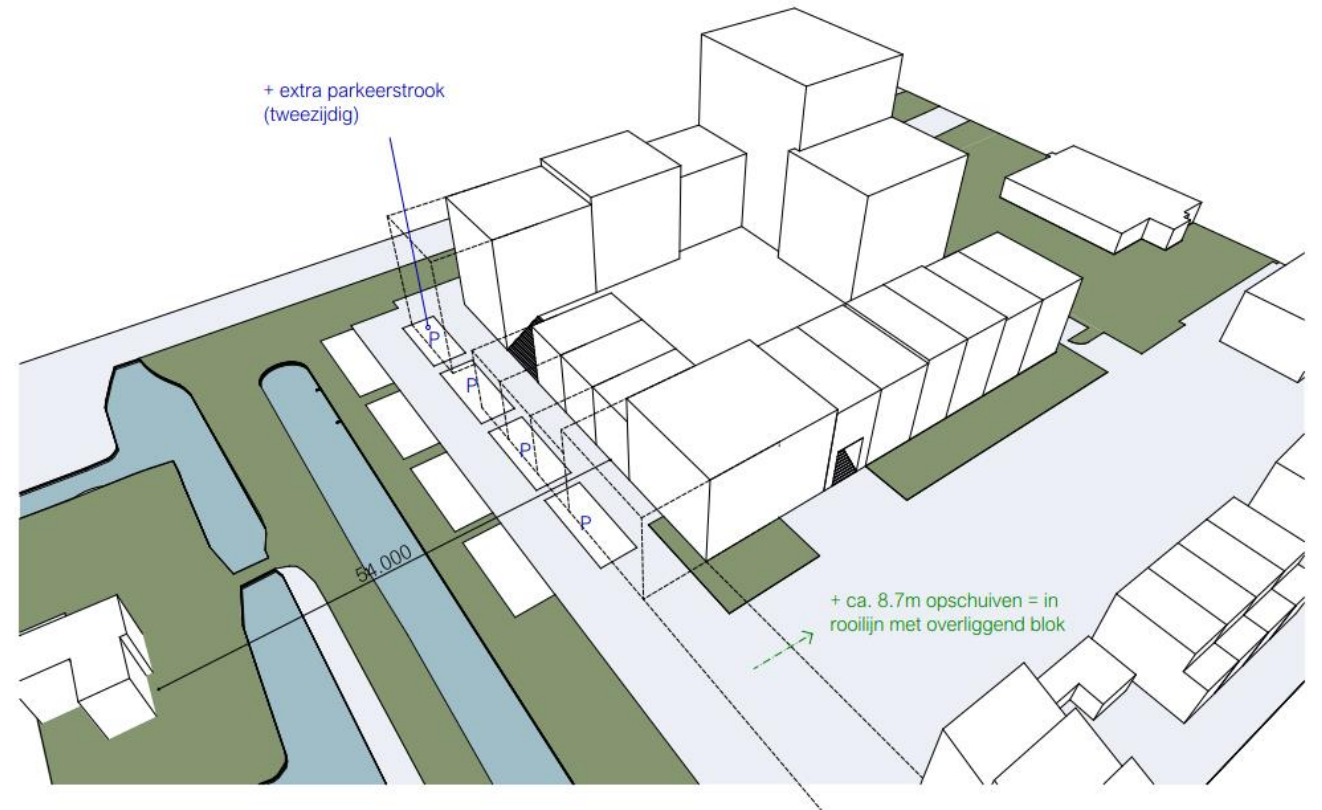


Optie 11  
De Vrijheid - stedenbouwkundig onderzoek / opties  
2523 / Stedenbouwkundig onderzoek  
30-06-2021/

FKG architecten aan de Zaan

# Opties 13:

- Plan circa 8,7 naar “achter”.
- Meer ruimte tussen bestaande wijk en plan
- Rooilijn gelijk met Holenkwartier
- Parkeer oplossing gelijk aan Holenkwartier



Optie 12  
De Vrijheid - stedenbouwkundig onderzoek / opties  
2523 / Stedenbouwkundig onderzoek  
30-06-2021/

# Voorkeur:

- Optie 1 t/m 13?
- Welke vindt de buurt belangrijk
- Daarna nader consequenties onderzoeken
- Vragen over opties?

