

Aan de leden van de raad en commissie

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
Hinke Zoodsma

Zaaknummer: 1534053

Hoorn, 24 FEB. 2022

Onderwerp: informatieve brief afronding participatieproces De Vrijheid

Geachte leden van de raad en commissie,

Op 28 juni 2021 hebben we u geïnformeerd over de participatieaanpak van bureau De Wijde Blik voor het bouwplan De Vrijheid. In deze brief stellen wij u op de hoogte van het doorlopen participatieproces en het vervolgproces van dit project.

Eindverslag participatieproces ontwerpfase

De Wijde Blik heeft het gehele participatieproces begeleid en heeft een eindverslag opgesteld. In het verslag leest u welke stappen gemaakt zijn en wat het eindresultaat is van het participatietraject. Met het eindverslag wordt het participatieproces in de ontwerpfase van dit bouwplan afgerond. Het eindverslag geeft naar onze mening een duidelijk beeld over:

het proces dat doorlopen is;

- de aandachtspunten en wensen die door verschillende partijen zijn aangegeven;
- de punten waarover overeenstemming is bereikt;
- de punten waarover verschil van mening is blijven bestaan;
- de punten waarover het college een besluit moet nemen.

Het eindverslag en de bijlagen zijn geplaatst op de website van het project. www.devrijheidhoorn.nl

Vervolgstappen

Met dit eindverslag willen we komen tot een weloverwogen besluit op een voorlopig ontwerp van een bouwplan Hoorn De Vrijheid. Het voorlopig ontwerp betreft de massa en locatie van het toekomstige gebouw, waarin tevens het aantal en type woningen is bepaald. Na het collegebesluit informeren we de omgeving, de ontwikkelaar en uw raad over dit besluit.

Het voorlopig ontwerp van het bouwplan Hoorn De Vrijheid wordt -onder begeleiding van De Wijde Blik- tijdens een slotbijeenkomst ook gepresenteerd aan de participanten en omgeving van het plangebied. De participatie over het bouwplan is na deze slotbijeenkomst afgerond. Wel vindt nog participatie plaats over de inrichting van de toekomstige openbare ruimte en de beeldkwaliteit van de bebouwing.

Op basis van het ontwerp bouwplan worden een aantal (milieukundige) onderzoeken uitgevoerd. De uitkomsten hiervan bepalen of het bouwplan geen beperkingen kent en daarmee technisch uitvoerbaar

is. Als de uitkomsten positief zijn, wordt met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten en daarmee start de fase van de planologische procedure.

Wanneer komen we bij u terug?

We komen bij uw raad terug wanneer er een concept ontwerp van een ruimtelijk plan is opgesteld. Dit betreft:

- een concept ontwerpbestemmingsplan;
- of een concept ontwerp omgevingsvergunning waarvoor een verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Uw raad zal worden gevraagd om of het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen of een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven. Dit is afhankelijk van welke planologische procedure zal worden gevolgd. Bij een positief besluit van uw raad, wordt het ontwerpplan voor zes weken ter visie gelegd met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen door belanghebbenden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris



de burgemeester